



## 正风明纪 解放思想 初心向党迎“七一”

### ——中亿丰控股集团举行第二季度“领丰计划”集体学习

今年是中华人民共和国成立75周年，是实现“十四五”规划目标任务的关键之年，也是中亿丰推动高质量发展的攻坚之年。在中国共产党成立103周年之际，中亿丰开展迎“七一”活动，围绕“解放思想 实事求是”主题大实践，共同引导和激励广大党员干部奋发有为、建功立业，以实际行动助力企业稳步发展。

6月28-29日，中亿丰控股集团第二季度“领丰计划”集体学习在太仓进行。本次活动立足“破局重塑”总要求，聚焦“高质量发展改革”，旨在持续推动解放思想、实事求是作风建设，激发昂扬向上的发展斗志，加快集团“十四五”战略目标的高效落地。控股集团党委书记、董事长官长义携成员企业主要党政领导参加。

全体领导干部共赴太仓烈士陵园，参观革命烈士纪念馆，缅怀革命先烈，表达崇高敬意和深切悼念。游览七十二家理想村，追寻红色足迹，感悟文旅产业集群化发展的创新改革实践，学习融合共生、发展和谐的乡村振兴新模式。活动特邀太仓市委党校副校长张明康做题为《现代田园城 幸福金太仓》的主题授课，讲述了太仓变革创新发展之路，为中亿丰转型升级“新路径”提供新启发。

中亿丰罗普斯金财务负责人程树英、法务主管陈太阳立足企业实际，分别就《向外看势 向内寻策——宏观财经形势与业财工具分享》与《应收账款风险管控注意要点》做分享交流。控股集团总裁曾成武就2024年财务目标与上半年财报情况进行发言，呼吁全体领导干部面对新发展形势，更加积极主动拥抱改革创新，共同实现企业高质量发展。

党日活动中，控股集团党委书记、董事长官长义带领大家共学《中国共产党纪律处分条例》，要求全体党员通过学纪、知纪、明纪、守纪，把增强党性、严守纪律、砥砺作风融入日常、化为习惯，共同引领企业健康发展之风。同时，结合本次集体学习精神、集团当前面临的形势与下半年重点工作做了总结性指示：

他表示，要深度复盘上半年各项工作的推进情况，尽快对症下药、



补足差距、提质增效。紧扣“解放思想、实事求是”主题大实践要求，学深悟透党中央关于全面加强党的纪律建设的重要论述，严抓思想作风，在全集团营造崇廉尚俭的良好氛围；狠抓干部管理，以价值创造驱动企业发展、人才成长；紧抓经营效益，打赢提质增效的攻坚战；实抓审计整改，动真碰硬抓好审计问题全面整改落实。要重点聚焦企业发展的三条“增长曲线”，一是在城市建设主业主业上守正创新，提升服务能力和创造价值能力；二是扎实做好客户品牌积累，

结合新产业、新技术，释放发展红利；三是做好战略预测和判断，构建企业未来生存能力。

赓续红色血脉，凝聚奋斗力量，中亿丰应时而进、因势而新，在新时代新征程中，以解放思想的“接力跑”精神，永葆实事求是的“奋斗者”底色，坚定理想信念，凝聚发展共识，书写中国式现代化建设的中亿丰作为。（中亿丰控股集团党办办）

## 中国速度 + 中国制造 中亿丰罗普斯金高铁冠名列车 隆重启程

6月26日，中亿丰罗普斯金高铁冠名列车首发仪式在上海虹桥站成功举行，中亿丰控股集团党委书记、董事长官长义，华铁传媒集团有限公司创始人、董事长路立明，中亿丰控股集团制造事业管理部总经理黄同裕，中亿丰控股集团制造事业管理部副总经理姚子巍，中亿丰罗普斯金常务副总陈霖鑫，中亿丰罗普斯金门窗板块负责人刘元，中亿丰罗普斯金经销商代表等嘉宾出席本场首发仪式，共同见证中亿丰罗普斯金高铁冠名列车隆重启程！

中亿丰控股集团党委书记、董事长官长义在致辞中表示：很高兴能与中国国家铁路集团及华铁传媒携手，借力“中国速度”，全力打造高品质、高标准、高质量的品牌化企业，进一步拓展节能降耗的高品质门窗之路，回归本质、遵守规律，全要素赋能，加快培育“新质生产力”推动高质量发展。让老百姓用上更安全、更宜居、更绿色、更智慧的产品，全力以赴成为百姓美好生活“参与者”，

让中亿丰罗普斯金深入万千家庭，陪伴千家万户，让生活变得更美好。

华铁传媒集团有限公司创始人、董事长路立明在致辞中提到，非常荣幸与中亿丰罗普斯金携手合作，我们将通过最具品牌传播和营销价值的高铁媒体资源，让更多人看到中亿丰罗普斯金品牌实力，将品牌形象传播得更深、更广，助力中亿丰罗普斯金在为用户打造美好生活的道路上开启新征程！

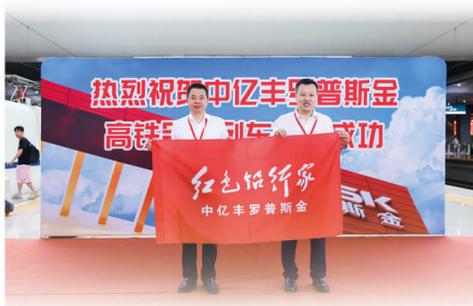
华铁传媒赠予中亿丰罗普斯金高铁列车模型，中亿丰罗普斯金回赠“红色铝行家”旗帜，代表着中亿丰罗普斯金乘中国速度走向更远、更广阔的天地。

中亿丰罗普斯金高铁冠名列车蓄势待发，头片、桌贴、品牌天幕、海报等诸多元素组合呈现，全方位传递品牌信息，不断深化品牌形象，让中亿丰罗普斯金走进更多消费者的视线，把“信为本、诚为基、德为源、创为先”的企业价值观传递到亿万乘客心中，让更多消费

者了解和选择中亿丰罗普斯金，加上持续攀升的客流必将使高铁媒体的营销价值进一步放大，中亿丰罗普斯金也将在这绝佳的传播时机下，以更大范围的曝光、更精准的触达，为品牌造势扬名！

成立于1993年的罗普斯金，在31年的发展历程中始终坚持走创新、绿色可持续发展道路，以先进的工艺、卓越的品质以及优质的服务，不断提升品牌优势和核心竞争力，逐步成长为铝行业内的佼佼者，2010年深交所挂牌，成为国内首家门窗行业A股上市公司，开启了全新的发展篇章，现已成为集铝合金原材料提供、高端系统门窗、智慧科技、智慧检测、新能源等一体化的国家高新技术企业。

中亿丰罗普斯金将不忘初心，勇敢追梦，继续深耕门窗行业，传递健康与绿色的品牌理念，助力城市更新，助推社会高质量发展新征程。（中亿丰罗普斯金 黄新茹）



# 创新驱动 智建未来 江苏省智能建造现场推进会圆满召开

为深入贯彻落实习近平总书记关于住房和城乡建设江苏工作重要指示精神，加快发展建筑业新质生产力，6月6日，江苏省智能建造现场推进会在苏州顺利召开。江苏省住房和城乡建设厅副厅长李震，苏州市人民政府副市长施嘉泓，省住建厅建筑市场监管处处长汪志强、副处长周文祥，省建筑安全监督总站站长王佳强，省建设工程造价管理总站站长孙璐，苏州市住房和城乡建设局副局长陈建忠，苏州相城区人民政府副区长邢鹏及江苏省各设区市住房和城乡建设局（建委）分管领导、建筑市场监管处相关领导，全省第一批智能建造试点项目和各地优势企业代表出席本次会议。中亿丰控股集团党委书记、董事长官长义，中亿丰建设集团董事长邹建刚，中亿丰建设集团总裁刘剑受邀参加。

## 全省智能建造现场推进会



### 揭牌表彰

会上，省住房和城乡建设厅副厅长李震和中亿丰控股集团党委书记、董事长官长义为“江苏省智能建造产业基地”揭牌。随后，全省第一批共28个智能建造试点项目代表分别上台参与项目授牌仪式。在首批28个省级智能建造示范项目中，中亿丰5个示范项目上榜，分别是：长三角国际研发社

区启动区二期、苏地2021-WG-28号商办地块项目（相城区数字金融产业园）、苏地2022-WG-16号地块（暂定名：航空航天产业园一期）项目、凤里街南延（淞北路-金鸡湖大道）工程、固德威技术股份有限公司智慧能源研发大楼项目。

### 讲话交流

苏州市人民政府副市长施嘉泓致辞指出，苏州市委市政府把发展新质生产力作为高质量发展的关键抓手，牢牢把握建筑业与制造业融合发展这一战略目标，坚定不移地推广以智能装备为代表的新型建造方式，脚踏实地地打造具有示范效应的标杆项目，不断打造苏州特色智能建造产业生态，形成一批可复制可推广的“苏州经验”。

会上，多家单位作交流发言。其中，苏州市住房和城乡建设局副局长陈建忠讲话指出，苏州不断强化顶层设计，成功创建16个江苏省首批智能建造试点项目，形成示范效应。他表示智能建造市场空间巨大，智能施工电梯、建筑机器人、轻型造楼机等方面市场需求巨大，为此，苏州市拟确定1（轻型造楼机）+N（智能电梯、机器人、5G塔吊）+配套（产业互联网、BIM等）的智能建造推进路径。中亿丰建设集团总裁刘剑从战略谋划、场景应用、产业协同、研发赋能四个方面阐述了中亿丰智能建造发展路径，集团明确“建造-制造-智造”三造融合战略发展新思路，坚定数字化转型升级路径，打造试点项目，形成了“1+6+N”的智能建造应用体系。

江苏省住房和城乡建设厅副厅长李震在总结讲话中指出，智能建造是建筑业高质量发展的重要举措和关键路径，对下一阶段推进智能建造提出几点要求，一是坚持示范引领，深化智能建造试点建设；二是强化政策支持，加大智能建造推广力度；三是发挥集聚效应，打造智能建造产业高地；四是完善标准体系，夯实智能建造发展基础。



### 现场观摩

当天，与会领导、专家及行业代表共同走进中亿丰建设集团股份有限公司承建的航空航天产业园一期项目和苏州市智能装备未来工厂，身临其境感受智能建造关键技术应用、机器人和智能装备先进科技的魅力。

航空航天产业园一期项目总建筑面积约为18.4万平方米，主要功能为商业和办公楼，项目围绕“一平台六专项”的智能建造技术应用体系，综合应用BIM数字一体化设计、部品部件智能生产、智慧工地平台、多款建筑机器人、智能施工电梯等智能装备、智能建造运营平台等多个技术应用，如通过BIM三维可视化技术进行设计问题检查，通过深化设计选择最优方案，节约成本；部品部件智能生产采用二维码/RFID技术，实现产品质量可追溯；智慧工地平台实现施工信息集成，提高信息传递效率；建筑机器人和智能装备的应用有效代替人工完成“危、繁、脏、重”作业，智能施工电梯、AGV搬运机器人联动打造“黑灯工地”应用场景，实现降本增效；智能建造运营平台统筹项目各技术和管理要素，提高了管理效率。

项目观摩现场共打造“一心一库一廊八馆”的展示区，包括智能建造运营平台、智能装备库、智能建造长廊、低空经济馆、历史展览馆、数字设计馆、智能施工馆、智能装备馆、产业互联网馆、安全生产月主题馆、好房子馆，此外还设置有智能电梯展示区、质量样板展示区、搬运机器人、多功能洒扫机器人、整平机器人展示区，通过展板、视频和现场演示相结合，全面展示中亿丰智能建造水平、应用的关键技术和取得的成效。

在苏州市智能装备未来工厂，与会人员参观了智能升降机生产线和建筑智能装备展厅，加深了对智能装备制造过程、技术特点的了解，通过现场参观并体验智能施工升降机，对其自动化、智能化和安全性等方面有了更深刻的认识。

智能建造作为建筑行业的新型建造方式，将赋予建筑行业更强的创新能力和竞争力。未来，中亿丰亦将坚定地走在数字化、工业化、绿色化融合发展的道路上，向“数字”升级，向“智造”跃升，加速培育建造领域新质生产力。（中亿丰建设科技部，中亿丰数字）



## 中亿丰控股集团参展2024中国住博会 『三造』赋能『好房子』

近日，第21届中国国际住宅产业暨建筑工业化产品与设备博览会（住博会）与第22届中国国际城市建设博览会（城博会）在北京中国国际展览中心隆重开幕。

作为智能建造领域的领军企业，中亿丰控股集团应邀携旗下子公司中亿丰罗普斯金、中亿丰建设集团、中亿丰数字科技集团和中杰智能装备公司参展，展现其在智能建造、绿色制造赋能“好房子”的最新成就及实践经验，现场受到高度关注和肯定。

本次中亿丰控股集团展台由中亿丰文旅旗下中研国丰文化产业发展（苏州）有限公司总体规划设计搭建，以“科技、低碳、文化”为主题，通过对集团旗下的数字化平台、智能装备、绿色部品部件的展陈，可视化呈现中亿丰集团以创造性的“建造-智造-制造”三造融合模式赋能“好房子”的深度探索与实践，凸显集团在提升房屋质量和性能、探索新型工业化新路径和可持续发展方面的努力，呼应本次住博会“好房子 好生活 新科技 新动能”的主题。

近年来，中亿丰控股加速构建纵向一体化的新能源产业链布局，坚持强链延链，完善“生产自动化、物流智能化、信息一体化、资源绿色化、人才专业化”的五化模式，不断提升企业智能建造的核心竞争力，以数字化赋能多种应用场景，推进面向建筑全生命周期数字化转型的“好房子”建设，打造绿色、智慧、宜居的超高标准超低能耗建筑产品，力争跑赢住房领域新赛道，助力人民安居乐业的美好生活。会展期间，住房和城乡建设部科技与产业化发展中心与中亿丰签署了智能建造全面战略合作三年计划，进一步推动智能建造技术的应用与发展。（中亿丰工程研究院、中亿丰数字科技）



中亿丰在住博会上签约

## 香山古韵 传承新生 中亿丰助力苏州市香山帮 营造协会发展

6月17日，2023年苏州市香山帮营造协会年会暨2024年会员代表大会在吴中区香山工坊园林古建产业基地召开。苏州市香山帮营造协会原会长徐文涛，现任会长冯晓东，秘书长许建华，中亿丰控股集团党委书记、董事长官长义，中亿丰古建公司党支部书记、董事长姬东和香山帮营造协会会员单位各级代表等出席了本次活动。协会举行了第五届换届选举。中亿丰控股集团党委书记、董事长官长义受邀聘任为新一届名誉会长，中亿丰古建公司党支部书记、董事长姬东当选常务副会长，中亿丰古建入选常务理事单位。

会上，中亿丰古建参与编纂的《香山帮传统建筑营造技艺规范》正式发布。作为香山帮技艺传承和发展的首部规范性文件，《规范》聚焦香山帮正统技艺手法，全面提炼了香山帮传统建筑营造技艺的核心内容，为衡量和鉴别香山帮传统建筑营造技艺和建筑提供了系统评价体系。会场还举办了香山帮传承人收徒拜师仪式，徒弟向师傅奉茶，师傅送徒弟《规范》。新老交接之间，古老的技艺与智慧

得以薪火相传。

当天还颁发了2023年度多项表彰。中亿丰古建以其在传统建筑技艺传承方面的卓越成就，荣获了“优秀传承企业奖”；公司承建的建新巷30号修缮项目荣获了“香山杯”优秀项目奖；中亿丰古建张浩峰、林海龙、金伟斌、侯帆荣获“优秀年度人物奖”。

活动最后，中亿丰控股集团党委书记、董事长官长义发表致辞。他结合当前古建筑行业面临的技艺传承人才短缺、市场需求变化等多重挑战提出建议：一是要充分链接政策资源，紧盯国家和政府关于城市更新、古城保护的决策部署，形成服务链条，搭建共享平台；二是要充分发挥香山帮金字招牌优势，在技艺人才培养、文化繁荣、产业发展、品牌振兴等方面作出贡献；三是要发挥行业协会桥梁纽带作用，深入企业调研，向政府反映行业合理诉求，壮大行业和协会力量，为古建筑的传承新生注入新动能。（中亿丰古建）



优秀传承企业奖



会后合影

## 苏州市应急管理局一行 莅临中亿丰开展座谈调研会



6月19日，苏州市应急管理局局长魏杰、副局长郭军波等相关领导一行莅临中亿丰调研应急救援队伍建设及演练备战状况，中亿丰控股集团党委书记、董事长官长义、中亿丰建设集团总裁刘剑、副总裁张浩、副总裁黄建维等领导陪同调研。

会上，调研组指出要进一步加强应急救援力量建设，立足实际，有针对性地补短板、强弱项，提升应急救援能力和水平。中亿丰

建设集团在致力企业高质量发展的同时，始终积极履行社会责任，切实履行社会抢险救灾义务，先后参与汶川地震、新冠疫情、苏州地区多起生产安全事故的应急救援工作，在地方应急部门领导支持关心下，公司将不辱使命，全力参与社会应急救援任务，为社会和谐稳定健康发展提供坚实保障。（中亿丰建设工程部）

## 荣誉快讯



### 中亿丰设备租赁公司荣获 江苏省民营科技企业

近日，江苏省民营科技企业协会发布了2024年第一批江苏省民营科技企业名单，中亿丰设备租赁有限公司凭借在技术创新上的杰出表现，被评为江苏省民营科技企业。作为苏州市首家智能施工升降机一站式服务商，公司长期深耕建筑设备领域，积极研究行业政策，探索发展方向，不断创新服务的内容和形式，从智能施工电梯选型定位、安装拆卸、自检验收，到维护保养、安全检查、技能培训，为客户提供智能施工电梯全方位、全过程服务。在近日召开的江苏省智能建造现场推进会观摩环节，由中亿丰设备租赁有限公司安装的智能施工升降机获得观摩嘉宾的广泛关注和一致好评。（中亿丰资源管理 谭天宇）

## 中杰建兆成功签约高铁新城工匠之家

近日，中杰建兆宿管区服务部与相城区高铁新城工匠之家成功签订战略合作协议，以社区化物业服务为样板，打造行业内具有示范引领的工匠之家。高铁新城工匠之家项目总占地面积76.4亩，总建筑面积约30000平方米，共设有住房89幢，共计1068间，可容纳五千多人居住。6月18日，苏州市相城区总工会主席沈建、副主席瞿明一行莅临高铁新城工匠之家走访调研，对中杰建兆在保障产业工人权益、改善产业工人的生活和工作环境等方面取得的成绩表示了充分的肯定。此前，在经开区建匠之家集宿区的运营管理工作中，中杰建兆为产业工人提供了职工关怀、职业技能培训、职工权益咨询等多项服务，积累

了丰厚经验，截至目前，已覆盖产业工人超万人。中杰建兆作为从事人力资源咨询、人事代理、服务外包、劳务派遣、企业培训、职业教育、零工市场、产业园运营的综合性人力资源服务企业，通过构建“平台+服务”的发展模式，集聚优势资源共建人力资本服务生态圈，获得了行业和社会认可。在近日苏州市相城区人力资源和保障局公布了2023年度劳务派遣单位劳动保障信用等级评价结果中，中杰建兆在429家劳务派遣单位中脱颖而出，荣获AA级（信用状态良好）单位的荣誉称号，这也是相城区唯一一家AA级单位。（中杰建兆 赵兰琳）



### 中亿丰金益科技荣获 费斯托“2023年度优秀供应商”

6月6日，费斯托集团在济南举办了以“聚力同行，携手共赢”为主题的2024年Festo供应商大会。本次会议汇聚了来自全球各国近200名供应商合作伙伴。中亿丰金益（苏州）科技有限公司凭借卓越的产品质量和优质服务，荣获“2023年度优秀供应商”奖项。公司董事长兼总经理崔再民，副总经理范坤，销售经理戴飞代表公司应邀出席了大会。中亿丰金益科技此次获奖，标志着公司在工业铝型材领域对高标准的不懈追求。公司将秉承“精益求精、客户至上”的理念，不断提升产品质量和服务水平，与费斯托等合作伙伴一道，以创新驱动发展，以质量赢得市场，共同推动行业的进步与发展。（中亿丰金益科技 左慧芳）

### 中亿丰光电荣获 “第十六届 CBDA 照明应用设计大赛东部大区分站赛南京站 城市景观二等奖”

6月13日，2024“祝融奖”第十六届CBDA照明应用设计大赛东部大区分站赛（南京站）颁奖典礼暨照明设计应用高峰论坛上，中亿丰光电凭借“滕州龙泉大桥亮化设计”项目，荣获“第十六届CBDA照明应用设计大赛东部大区分站赛南京站景观二等奖”。项目位于山东省枣庄市滕州市，由四座桥头堡与桥体合构而成，整体造型古朴通透，本次设计主要是通过亮化提升打造滕州龙泉桥亮化特色，突出地域特点，营造出滕州市龙泉大桥品质光环境，用光艺术带给空间价值提升。（中亿丰光电 陈金斌）

## 中亿丰数字与广联达携手共谋智能建造未来



6月7日，中亿丰数字科技集团股份有限公司与广联达科技股份有限公司举办双链主大商务联席会议。会议聚焦建筑业数字化转型升级、业务系统深化应用以及智能建造应用与推广等多个重要议题。

中亿丰数字与广联达均属产业链主企业，可利用双方在行业内的优势资源，赋能建筑新质生产力，实现产品和服务的共创。双方表示，将以此次交流为契机，进一步加强在智能建造领域的合作，共同探索如何加强智

能建造课题及建筑工业化应用场景建设，推动科技成果转化、重大产品集成创新和示范应用。同时，还将通过技术创新、模式创新等方式，实现产业链服务共创，共同研究面向工程施工行业产业链服务的新模式、新产品、新服务，提高整体效率和竞争力，为智能建造行业的未来发展提供有力支持。（中亿丰数字 沈蕾）



## 施工现场农民工用工风险有哪些？如何规避？

工程项目的施工现场通常有多家分包单位入场施工，分包单位又将所承包的工程转包或再分包给包工头，由其带领的班组进场施工。现场施工的农民工因工资或工伤或劳务班组讨要承包款，都在提起仲裁或起诉时除将分包单位、班组长作为申请人或被告外，也会将总包单位告上法庭，要求总包单位承担连带付款责任或要求与总包单位确认存在劳动关系。因此，在用工中，存在以下风险：

### 1、分包单位拖欠农民工工资

《保障农民工工资支付条例》第三十条规定，分包单位对所招用农民工的实名制管理和工资支付负直接责任。总包单位对分包单位劳动用工和工资发放等情况进行监督。分包单位拖欠农民工工资的，由施工总承包单位先行清偿，再依法进行追偿。工程建设项目转包，拖欠农民工工资的，由总包单位先行清偿，再依法进行追偿。一旦分包单位拖欠农民工工资，农民工通常会向总包单位和分包单位作为共同被告提起诉讼，要求总包单位对分包单位拖欠的工资承担连带支付责任。

### 2、分包单位或班组亏损后通过农民工工资突破分包结算值主张工程款

分包单位或班组因管理不善导致亏损，分包单位或班

组安排多名农民工直接

将总包单位作为被告提起诉讼，要求总包单位对分包单位或班组拖欠的工资承担连带付款责任，从而间接达到分包单位或班组在分包结算值以外获得工程款的目的。

### 3、农民工要求与总包确认劳动关系

农民工要求与总包确认劳动关系一般包括以下两种：  
(1) 农民工不在项目现场工作后，包工头一直拖欠工资未付，农民工依据安全帽、出入证、工牌、防护服等认为自己在总包单位施工现场工作，提起劳动仲裁要求与总包确认劳动关系，并要求支付未签订劳动合同的二倍工资。  
(2) 施工现场农民工在工作中或上下班途中受伤，在认定工伤过程中需要先确认劳动关系，农民工提起仲裁要求与总包确认劳动关系。

### 4、农民工发生工伤要求总包单位承担用工主体责任

根据《人力资源社会保障部关于执行〈工伤保险条例〉若干问题的意见》第七  
条的规定，承包单位将承包业务转包、分包给不具备用工主体资格的组织或者自然人，劳动者因工伤亡的，可以要求具备用工主体资格的承包单位承担工伤保险责任，

承担工伤保险责任不以劳动者与承包单位存在劳动关系为前提。农民工在项目上受伤后，直接起诉总包单位，要求总包单位承担用工主体责任。

由此可见，项目管理过程中，针对农民工的受伤和工资支付，总包有其法定义务需要履行。为了降低劳务部分的争议以及预防分包单位或班组通过讨要农民工工资来变相讨要额外工程款，总包单位可以从入场、施工、离场三个阶段，加强对分包单位的管理，全面掌握施工现场农民工的信息，防范劳务用工风险。

### 1、入场阶段做到合法用工

第一、与具备相应施工资质的分包单位签订分包合同，尽可能避免分包合同因无资质、挂靠等情形被认定为违法分包导致合同无效。  
第二、要求分包单位与其进入项目施工现场的所有农民工签订《农民工劳动合同书》，同时提交总包单位备案，并在分包单位人员进场后，全面掌握入场农民工的身份、工资等信息。  
第三、总包单位购买农民工工伤保险，建议分包单位为入场农民工购买团体意外伤害保险，并每年审查分包单位是否及时续保。农民工在项目现场施工中受伤的，及时

申报农民工工伤，由工伤保险基金赔偿大部分，减轻分包单位赔偿责任。

### 2、施工阶段尽到监管责任

第一、要求分包单位按时报送农民工考勤表。  
第二、加强工资发放监管工作。农民工工资由总包单位代发，总包单位需按照分包单位的工资支付申请表并结合现场考勤情况及时足额发放工资；由分包单位直接支付的，分包单位需每月向总包单位提报工资发放情况，监督分包单位是否及时足额发放工资。同时可以要求农民工在工资明细表中签字确认时标注上月工资已全部发放。  
第三、如现场农民工在施工中受伤的，要求分包单位及时向总包单位报备，对于工伤事宜及劳动关系无异议的，督促分包单位配合受伤农民工办理工伤认定及理赔手续。

### 3、离场阶段做到人钱两清

第一、要求分包单位提供离场农民工签字的工资结清说明，证明不欠付农民工工资。  
第二、要求分包单位提供离场农民工的离场报告，以确定现场农民工的离场时间。  
第三、要求离场农民工上交所有入场时提交的工牌、安全帽、防护背心等物品和文件材料，避免日后产生仲裁或诉讼时农民工作为证据提交。（中亿丰建设风控部 秦琴伟）

# 精耕市政领域 中亿丰三项工程获“市政工程最高质量水平评价”工程

近日，2024年度全国市政工程最高质量水平评价工程名单公布，524国道城镇化工程（相城区段）、春申湖快速化改造工程三标、苏州城北路（长浒大桥-娄江快速路段）改建工程三个项目荣列其中，充分彰显了中亿丰在市政工程建设领域的专业水准。

## 524国道城镇化工程（相城区段）

该项目由中亿丰基础设施承建，作为524国道的重要组成部分，由北向南连接了常熟市与苏州市区，是区域路网中重要的干线公路。项目南起高铁新城南天成路，北至凤阳路，沿现状524国道布线，线路全长8.084km，其中高架全长2.971km。高铁新城段（工程起点~渭中路南）采用地面道路形式，一般为双向六车道；渭塘镇段（渭中路南~工程终点）为连接线工程新建段，采用高架敷设形式，双向六车道。

作为2018年江苏省重点工程，2020年苏州市相城区十大民生工程。项目的建成有效构建起了相城区与常熟市之间的快速通道，缓解了原524国道交通压力，进一步完善区域干线路网结构，提升城市区位优势、更好的服务区域经济发展。同时，成功缓解了城区内车辆拥堵情况，优化了污水排放模式，保护了生态环境，取得了良好的社会效益。项目自交付以来，受到社会各界一致好评。

## 春申湖快速化改造工程三标

该项目由中亿丰建设集团、中亿丰城建、中亿丰科技共同承建，包括市政基建、三标段二工区基坑围护工程、机电三标工程（包括主线隧道及附属泵房、设备用房内的给排水、通风、照明、消防等）、隧道控制中心设备、管廊控制中心设备、相城区隧道智慧管理平台建设等。

春申湖快速化改造工程作为“2021年苏州市十大民心工程”，目采用全国罕见的“四桥三隧”，重构了苏州中环的城市骨架，极大缓解内环北线的交通压力，是沟通高新区、相城区和园区的交通“大动脉”，承担着城市组团间快速交通功能。建成后满足了沿线产业出行需求，融入了长三角一体化发展，提升了相城区区位优势。

## 苏州城北路（长浒大桥-娄江快速路段）改建工程

该项目位于苏州市中心城区北部，东西向横穿金闾新城、平江新城核心区，全长约14km。其中，由中亿丰城建主要负责实施的LM01标（长浒大桥~江月路），全长7.7km，施工内容主要包括路面沥青面层、水稳基层、道路附属工程、人行道改建和新建。作为苏州市重点工程，中亿丰将该项目列为公司1号工程，保证项目高效规范推进。

项目建成后有效完善了苏州城区北部交通网络，直接缩短了高新区、姑苏区两地的通行时间，促进了苏州市北部组团区域协调发展，对打造高效便捷的公路运输体系、完善城市快速路网和提升区域经济发展有重大意义。



## 智能建造

# 拿地即开工 苏州市首个智能建造产业基地启动

近日，中亿丰承建高品质EPC项目苏州智造谷科技发展有限公司新建相城区智能建造装备项目，完成“五证”齐发，成功实现“拿地当天即开工”，标志着项目建设正式拉开序幕。中亿丰集合全产业链优势，采用EPC模式统筹推进，全力将该项目打造为智能建造领域创新示范的新样板。

项目启动之初，在各级政府主管部门的全力支持下，我司第一时间组建顶尖EPC项目管理团队，建立联席工作机制，以EPC一体化思维，超前策划前期手续、设计、施工等各个环节。从前期的研析、产业策划、概念方案到方案深化、施工图设计，项目团队同步开展规划咨询、地质勘探、设计试桩、图纸预审等各项前期准备工作，从设计管理、技术创新、造价控制、工期计划等维度开展全过程管理。

“拿地即开工”是一个良好的开端，后续我司将持续贯彻EPC一体化总包管理理念，以打造“智能建造”示范样板为目标，发挥设计施工深度融合的系统性优势，全面践行精细化、数智化、绿色化、高标准、严要求统筹推进、精准发力，大力推动项目“施工图”早日变成“实景图”，全力打造高质量发展新引擎。

苏州智造谷科技发展有限公司新建相城区智能建造装备项目位于渭塘镇澄阳路西、凤阳路北，规划用地约130亩，总建筑面积约27万平方米，总投资约15亿元。项目按照“5个产业专区+3个产学研机构+2个孵化中心”产业体系布局，形成智能建造技术、产品及服务的“一园式”整体解决路径，将致力建设成为长三角乃至全国具有影响力、竞争力的千亿级智能建造产业创新示范基地。（中亿丰EPC总承包方实施、中亿丰数字沈蕾）



## 项目动态快讯

### IMS产业园高端制造服务项目全面出正负零

6月16日下午，IMS产业园的高端制造服务项目在顺利完成最后一块地库顶板的浇筑，全面达到了±0.000的关键里程碑。这一进展比原定的施工计划提前了一个月。尽管项目管理部在面临“绿色”护考、扬尘控制等限制因素，积极应对场地狭小、施工任务重等项目的限制性条件，但项目管理部成员仍然全力以赴、齐心协力，不断推动施工质量与进度的提升。

IMS产业园项目1#-5#车间、6#办公楼、7#开闭所、8#地库项目作为黄桥重点工程，位于苏州市相城区黄桥街道，西滨河以东，黄鑫路以北。项目总建筑面积约13.5万㎡，其中地下室建筑面积3.4万㎡。项目建成后将致力成为长三角具有国际竞争力的智能制造业基地，打造长三角一体化合作样板区、现代高端制造服务业新高地。（中亿丰建设叶佳程）



### 西北事业部依必安三期项目钢结构首根钢柱吊装仪式圆满举行

2024年6月13日上午，中亿丰国内（省外）事业部西北事业部依必安三期项目在施工现场举行了隆重的钢结构首根钢柱吊装仪式。依必安项目甲方代表、监理单位代表以及管理公司代表等人共同见证了这一重要时刻。

仪式现场，随着首根钢柱缓缓升起并稳稳地安装到位，各方出席人员在首根吊装钢柱上留下签名，共同记录这一激动人心的时刻。作为依必安三期项目重要的里程碑节点，未来，依必安三期项目团队全体成员将继续发扬优良作风，以更加饱满的热情和更加坚定的信心投入到项目建设中，确保项目按时、保质、保量地完成，向业主和各界交出一份满意的中亿丰答卷。（中亿丰国内省外事业部 吴强）



### 姑苏分局巡特警大队新营房修缮完成主体竣工

近日，由中亿丰中国建筑科技（苏州）股份有限公司承接的姑苏分局巡特警大队新营房修缮工程完成主体竣工。该项目位于原苏州建设交通高等职业技术学校虎丘路校区，拟在充分利用现有场地、维持校区原貌基础上，根据巡特警和轮值轮训相关业务功能对原用房进行改造。修缮后的警务实战基地设施完备，功能完善，建有防暴训练、战术科目训练、警犬训练、体能训练等场地，配套了休闲区、阅读区、党员活动室、电子阅览室等功能区，含机构办公楼及队员集体宿舍、食堂，为分局全面开展警务实战训练提供了有力保障。（中亿丰建设 满慧茹）



## 中亿丰基础设施多个项目顺利竣工

### 十全街道路维护与提升项目圆满完成

近期，由中亿丰基础设施实施的十全街改造项目圆满完成关键节点——十全街道路维护与提升。为确保工程质量和进度，我们采取了分时段封闭机动车道的施工策略。自6月20日起，项目现场依次进行了沥青铣刨、井盖调整、混凝土浇筑、沥青摊铺及道路标识划线等一系列工作。至24日晚，全长2公里的主街机动车道沥青摊铺工作已全面完成。在短短五天四夜的时间内，中亿丰基础设施以高效的工作态度和精湛的技术能力，提前并高质量地完成了这一重大任务，赢得了阶段性的胜利。

十全街西起人民路，东至莫邪路，承载着重要的交通与社区功能，该项目是十全街片区整体改造的重要组成部分，旨在为十全街打造成为网红旅游街提供坚实的道路基础设施，焕然一新的十全街也在6月29日顺利迎来了开街仪式。（中亿丰基础设施 顾晟罡）



### 苏州轨道交通龙道浜站与市妇幼保健院联通通道工程圆满竣工

近日，由中亿丰基础设施承建的苏州市轨道交通龙道浜站与市妇幼保健院联通通道工程顺利通过竣工验收，标志着这一连接4号线龙道浜站与市妇幼保健院的重要工程圆满竣工。

苏州轨道交通龙道浜站与市妇幼保健院联通通道工程作为市重点工程之一，该项目旨在实现4号线龙道浜站与市妇幼保健院的无缝对接，提升市民出行和医疗服务的便利性。该联通通道工程的竣工为后续移交运营打下了坚实的基础，运营后不仅将大大提升市民的出行体验，也将极大地改善市妇幼保健院的交通条件，为市民的健康保障提供了更为便捷的医疗服务通道。未来，随着苏州城市轨道交通网络的不断完善，这一工程必将为苏州市民的生活带来更多便利和福祉。（中亿丰基础设施 曾培楠）



### 2021年度浒墅关经开区南部大包围圩区建设工程一标段顺利通过完工验收

近期，浒墅关经开区南部大包围圩区建设工程一标段顺利通过本由苏州浒墅关经济技术开发区管理委员会主持的竣工验收。本工程为建林河南闸站建设，闸站位于苏州高新区浒墅关镇建林河和阳山河交界处，建成后可提高浒墅关经开区防洪排涝能力。闸站主体为钢筋混凝土结构，闸门为单孔净宽16m的钢制下卧门节制闸，泵室西侧3个东侧1个，布置在闸门两侧，每个泵室各安装一台1000QZ-160型潜水电泵，每台泵配备132kW电机，单泵排涝流量为3.5m³/s。闸门顶高程5.5m，高于重现期为100年一遇的高程5.0m特征洪水水位。（中亿丰基础设施 陶灼）



### 吴中区直澄湖西岸线整治工程“顺利通过完工验收

澄湖西岸线整治长度6.648km，新建施工便道（上堤路）长1.315km，澄湖圩堤顶路修复1.32km，新建三跨桥梁一座（13+20+13m），布置湿地21.5万平方米。工程自2022年7月15日开工建设以来，强化质量控制，狠抓安全保护，确保工程建设按计划完成，获评“苏州市2023年度水利工程建设文明工地”，于2024年5月31日通过完工验收。

吴中区直澄湖西岸线整治工程的建设有效地贯通澄湖西岸沿线防汛道路，提高沿线圩区的防洪保安能力，保障了岸坡稳定、减少水土流失，改善澄湖及周边环境，解决了澄湖西岸岸线整体环境杂乱的问题，将澄湖西岸线打造出水清岸绿、鱼翔浅底的休闲胜地，也为澄湖地区协同发展的建设留下了浓墨重彩的一笔。（中亿丰基础设施 程鹏）



# 文化铸魂 凝聚奋进力量

## 中亿丰控股集团有限公司妇联成立

6月18日，中亿丰控股集团有限公司妇联正式成立，顺利召开了成立大会暨第一次妇女代表大会。集团党委副书记张浩出席会议并致辞，相关部门代表及30余名妇女代表参加了会议。

会议审议通过了《中亿丰控股集团有限公司妇联妇女第一次代表大会选举办法》，选举产生了第一届执行委员会的9名委员。在随后召开的妇联第一届执委会第一次全体会议上，选举产生了新的妇联组织班子。

多年来，中亿丰控股集团党委充分发挥“红石榴”品牌优势，常态化开展面向女干部职工的健康问诊、普法讲座、艺术文化体验、暑托服务和“家庭日”等系列暖心活动，关注和关心她们在工作生活中的困难和需求。打造了中亿丰女性管理及技术开发者项目（ZWD），助力女性在管理和技术上的发展。中亿丰控股集团妇联的成立，标志着集团妇女工作进入了一个新的阶段。今后，集团妇联将致力于发挥党联系妇女群众的桥梁纽带作用，努力将妇联组织建设成为妇女群众信赖的温暖之家，调动妇女的积极性、主动性和创造性，围绕企业中心工作，凝聚巾帼之力，推动企业发展。（中亿丰控股集团）

## 中国企业文化研究会“企业文化官”研修班一行来访中亿丰参观交流

6月19-21日，中国企业文化研究会“企业文化落地模型与策略——企业文化官研修班”在苏州举行，来自全国各行业企业的70名中高层管理人员参加活动，中国企业文化研究会副秘书长张艳涛参加并作开班致辞。

本次活动旨在通过对优秀企业的对标学习，探究其成功的管理模式和文化特色，开阔视野拓展思维方式，并运用共识引导技术解决企业文化共识和落地两个核心难点，提升企业文化工作者的专业能力，增强企业文化队伍的管理水平。活动采用体验式互动教学与标杆企业考察的方式进行，中亿丰建设集团被组委会推荐为企业文化标杆，接待了企业文化官一行并为研修提供了场地支持。

参观交流学习中，走进中亿丰研修班学员们先后参观了企业展厅、科技展厅和党建展厅，了解了中亿丰“135红色砼心圆”党建工作法，学习了中亿丰党建与文化融合推进的方法策略。中亿丰建设集团党委副书记张婷在会上分享了中亿丰“红色和合文化”落地管理实践、党建品牌集群与项目文化建设方法。（中亿丰建设集团党委综合办）

## 中亿丰建设集团参加2024年工程建设企业党建工作成果延安交流会

滚滚延河卷起奋斗浪花，巍巍宝塔映照思想伟力。6月20日至22日，中国施工企业管理协会在延安召开2024年工程建设企业党建工作成果交流会。

交流期间，参会人员分别考察了延安革命纪念馆、杨家岭革命旧址、毛泽东故居等地，深刻感受到老一辈无产阶级革命者为党的事业呕心沥血、为民族解放艰苦奋斗的崇高境界和丰功伟绩。会议现场，中亿丰建设集团党委书记张浩围绕“念好‘融’字诀，答好发展题——中亿丰‘红色砼心圆’党建实践汇报”进行交流分享。会上公布了2024年工程建设企业党建工作优秀成果和工程建设行业党建活动优秀组织单位，由中亿丰建设集团申报的《深度融合 答好“党建三问”——“红色砼心圆”党建聚同心促发展》获评全国工程建设党建工作优秀成果（一等成果），《“中亿丰青年学习社”搭建高质量学习平台》和《中亿丰职工公益协会在行动》获评全国工程建设企业党建工作微创新成果（二等、三等成果）。由苏州二建申报的《党建提质发展聚合力 强化价值创造再提升》和《党建铸魂 奋楫争先 推动项目高质量发展》获评全国工程建设党建工作优秀成果（二等成果），《党建引领微服务 助企惠民促发展》获评全国工程建设企业党建工作微创新成果（二等成果）。

一直以来，中亿丰建设集团始终坚持党建引领助推企业高质量发展，创建“红色砼心圆”党建品牌，以“党建铸魂、和合筑梦”为宗旨，不断提升党群工作感染力，积极开展各类丰富多彩的案例实践，为推进企业发展、擦亮企业品牌凝聚力量。（中亿丰建设集团党委综合办）

## 中亿丰建设集团多家单位微信公众号在全国建筑业优秀公众号评比中获奖

近日，2024年全国建筑业微信公众号运营交流研讨会暨全国建筑业优秀公众号颁奖典礼在广东深圳举办。会议以“创新·聚力·提质”为主题，共同分享交流目前行业的新媒体生态和运营经验。会上，中亿丰建设集团旗下运营的“中亿丰 CLUB”荣获2024年全国建筑业最具影响力微信公众号，“ZYF基础设施”、“中亿丰建设集团”、“中亿丰资源管理”荣获2024年全国建筑业优秀微信公众号。一直以来，中亿丰建设集团旗下公众号始终围绕新时代发展主旋律，聚焦国家战略、工程创优、项目建设、文化活动和公益等内容，持续探索创新运营模式，丰富企业品牌内涵，以文化铸就企业高质量发展内驱力。（中亿丰建设集团党委综合办）



## 中亿丰建筑产业化举行青年跨专业交流活动

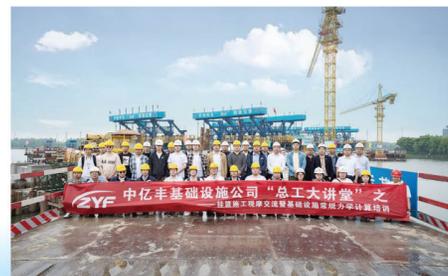
6月7日，中亿丰建筑产业化公司幕墙、装饰、钢结构、园林四大专业的青年员工代表，来到中亿丰制造产业园开展“专业协同聚力 联学共建促发展”主题交流活动。青年员工们分别参观了中亿丰罗普斯金“丰园”、产品展厅及幕墙加工生产基地，近距离观察门窗实物、铝型材的机器设备、加工工艺、单元体加工流水线，感受施工由“建造”——“制造”——“智造”的转变。

此次活动不仅是对专业融合交流的一次深度强化，还响应了中亿丰人才培养的号召，让不同的专业领域能够相互交融、相互促进，在交流过程中，青年们相互学习、相互启发，激发了更多的潜能，努力成为公司和行业发展的中坚力量，书写精彩篇章。（中亿丰建筑产业化 汪逸萍）



## 中亿丰基础设施组织青年参加总工大讲堂、青蓝培训班

近日，中亿丰基础设施组织青年参加总工大讲堂、青蓝培训班活动，帮助青年明确奋斗方向，修好“深学细悟”的终身课程。本次“项目总工大讲堂”由凤里街项目总工方寅和阳澄西湖第三通道工程总工友良分别围绕《斜塘河大桥挂篮悬臂浇筑施工技术交流》、《预应力混凝土工程施工培训》进行主题讲解，另特邀资深讲师就品管软件在模板工程、桥梁支模架、起重吊装、顶管施工四个模块的应用进行详尽介绍，对提高日常技术管理效率具有重要意义。公司青年员工跟随项目总工来到凤里街项目部，现场实地了解施工技术，学习宝贵经验；当天下午，各位青年来到苏嘉铁路百年历程展览馆，感受波澜壮阔的革命岁月，随后，青蓝培训班成员前往太湖中钱里大桥项目部开展“青蓝”培训座谈会，分享入职后的工作感悟，中亿丰基础设施副总经理陈建新鼓励青年员工要努力学习管理知识，成为懂技术、懂业务、懂管理的复合型人才，为公司的高质量发展贡献力量。（中亿丰基础设施 王立韬、马天一）



## 中亿丰南京总部开展“年轻态 无极限”团建培训

近日，中亿丰南京总部组织各分公司、驻宁板块开展以“年轻态 无极限 青春赋能 智汇共赢”为主题的团建培训。本次培训打破传统团建培训模式，全面融入“实操升级”、全面贯彻“降本增效”、全面实施“协同创新”，着力提升各青年员工综合素质。通过《职场商务礼仪与办公软件应用技巧》课程培训、厨艺争霸和团建活动培训，使青年们开阔了工作新视野，解锁了工作中的无限效率与创造力，从智力比拼到动手实操，从团队协作到领导力展现，每一环节都是对各青年“团队协作”、“合作制胜”的深度考验，让青年们在挑战中磨砺，在协作中成长，凝聚共识、汇聚力量，共谋南京总部的发展新篇章！（中亿丰南京总部 王婷）



# 激扬青春能量 以学促干

## 中亿丰文旅举行六一家庭福利日活动

6月1日，由中亿丰文旅主办的六一家庭福利日在艺嘉文体产业园内欢乐开场，来自中亿丰以及社区家庭的大小朋友们共度六一。当天，由中亿丰文旅和山塘中心小学共同主办的“小树种山塘”校园书画展同期开幕，本次书画展计有百余幅书画作品。山塘中心小学许凯校长、苏州市教育学会副会长褚天生、苏州百年老校协会副会长钟连元、著名书法家陈艺、金闻教育集团党委书记杨明娟、党委副书记董萍、虎丘街道党工委副书记高立以及中亿丰文旅发展有限公司总经理丁晓苏共同出席。

福利日开展了文化和体育相结合的丰富活动，校园书画展、非遗手作体验、儿童体能挑战赛……旨在发挥中亿丰文旅的光热，将体育馆、博物馆等产业资源活化利用，为城市家庭带来爱与欢乐的同时，也是中亿丰文旅在探索“文、体、

旅”多业态融合发展新可能，以文旅推动城市更新的一次创新实践，在沉浸与体验中传承中华优秀传统文化，在运动挑战中培养体育兴趣。（中亿丰文旅）

## 中亿丰参与组织“筑梦吴童”慈善爱心篮球赛

近日，中亿丰建设集团联合吴中区住建局组织开展“筑爱吴童”篮球慈善赛活动。作为“五社融爱”联盟的爱心企业代表，中亿丰建设资源管理公司在本次活动前期向员工发出认领吴中区困境儿童微心愿的倡议，20多名员工纷纷伸出援手，实现了困境儿童的微心愿。现场，苏州市吴中区住建局副局长庄勤华为本次篮球赛开球，经过吴中区住建局篮球队和中亿丰篮球队两支队伍的激烈角逐，最后依据比赛得分情况，由中亿丰建设集团向吴中区慈善总会（基金会）进行慈善捐赠，这笔善款将用于支持吴中区困境儿童的成长和发展，为他们带来更多的希望和温暖。（中亿丰资源管理 刘浩）

## 工业研学共赴门窗奥秘探索之约

6月13日，东桥中心小学师生代表一行走进中亿丰罗普斯金，共赴门窗奥秘探索之约。大家先后参观了企业展厅、数字中心、门窗智能生产线和丰园，通过观看丰富的展品和影像资料，配合现场工作人员的详细介绍，不仅让同学们了解了中亿丰罗普斯金的发展历史，也让大家亲身感受到绿色智能工厂的现代化、智慧化。随后，同学们来到研学课堂，了解门窗发展史、门窗种类、制作工艺与流程，在工作人员的协助下，同学们进行了实践操作，观察探索门窗内部结构，体会到了前所未有的奇妙，整个课堂氛围活跃有序，同时也提高了同学们观察实践、动手操作、探究探索、总结应用的能力，对于工业文化的精神也构建出不同的理解模式。（中亿丰罗普斯金 黄新茹）

# 共筑成长之路 育见未来



要重点聚焦企业发展的三条“增长曲线”，一是在城市建设主业上守正创新，提升服务能力和创造价值能力；二是扎实做好客户品牌积累，结合新产业、新技术，释放发展红利；三是做好战略预测和判断，构建企业未来生存能力。

——中亿丰控股集团党委书记、董事长 宫长义  
在二季度“领丰计划”集体学习时的讲话

导言：为庆祝中国共产党成立103周年，深入学习贯彻党的二十大精神和习总书记江苏讲话精神，持续推动解放思想实事求是的作风建设，加快集团“十四五”战略目标的高效落地，激发昂扬向上的发展斗志，树立新时期改革发展的新风貌，中亿丰控股集团发起了“解放思想、实事求是”主题大实践活动。要求各成员企业坚持以问题导向，聚焦“高质量改革发展”，开展阶段性思想共识的大讨论、大实践活动，教育引导广大党员干部转变发展思路，深化金情认识，从不合时宜理念、传统思维定式、条条框框限制、看摊守业求稳中解放出来，把解放思想落脚点聚焦到如何解码集团改革破局、系统重塑、高质量可持续发展上来。用

解放思想、实事求是的共识来冲破各种无形壁垒的束缚，坚定担当作为、改革提能的大方向，转化解放思想的新成果，汇聚起集团新发展时期的共识力量。  
活动要求围绕“贯彻新发展理念”，进一步探索新质生产力，摸索高质量发展的新路子；围绕“降本增效”运营主线，深刻领会党政机关习惯日子子的现实形势和要求，进一步提升企业大商务管理、全面预算管理、资产管理效能和效益；围绕“解放思想实事求是”作风建设，进一步提升组织管理执行力和服务业务协同力；围绕“红色和合”组织文化落地，进一步弘扬艰苦奋斗精神、忘我奋斗精神和团结奋斗精神，发现一批改革

发展中的行动派、实干家。  
活动中，控股集团将重点组织开展牵引性强、覆盖面广的三大主题行动：由董事会办公室牵头组织开展成员企业投后管理工作；由人力资源部牵头组织干部管理强化提升工作；由审计法务部牵头组织内部审计结算评价应用工作。控股集团希望各基层组织、成员单位结合企业实际情况，开展学习讨论，深入调研座谈，不断将主题大实践活动引向深入、激发实效，推动中亿丰高质量发展。



# 努力吧！悬崖百丈冰，犹有花枝俏

## 中亿丰启动“解放思想、实事求是”主题大实践活动

## “解放思想、实事求是” 主题大实践倡议书

在中国共产党成立103周年，在新发展新征程的企业改革路上，我们回溯往昔，看见峥嵘；我们眺望远方，看见未来。我们立足当下，又看见了什么？看见了经济环境的发展不确定性，看见了行业竞争的激烈，看见了自身管理改革的乏力，看见了别人都在小步快跑，看见别人都在壮士断腕，以改革破局，应变发展，跟上时代。而我们的大多数仍然踟蹰不前，没有紧迫感，口中总是“想当年”，做起事来也总是“一直都是这么干的”来搪塞。

可时移世易，千禧年后的人都已经步入职场，以他们的方式“整顿职场”，我们熟悉的“生产力”三个字也有了定语——新质，这些人员结构的变化、产业更新提能的要求，不再只是说说而已。迎接我们的将是不自力更生奋斗，便是落后挨打。基于此，经控股集团党委研究，向全体中亿丰党员干部职工郑重发起倡议：

面对新形势新挑战新任务，我们应该成为怎样的人？我们应该以怎样的精神状态投身干事创业中？艰苦奋斗、忘我奋斗、团结奋斗之于昨天的我们和今天我们距离在哪里？我们的回答应该是，传承红色基因、善于艰苦创业、勇于开拓创新，始终团结协作，在企业发展的征程上，自力更生、解放思想、实事求是，以“最好”的打算谋“最好”的出路，要心有“紧日子”，路才能越走越宽，越走越远。

从1952到2024，中亿丰向百年企业又近了一步，这一步走得真不容易。以前我们是建筑施工企业，心中只想想着，把安全管好，把质量做好，按期保质保量交付给业主即可。回望过去的数十年，我们正是秉持这最朴素的初心，建立起“苏州二建”“中亿丰建设”在行业、客户心中的口碑，在城市发展变迁中，一座座与城市功能相关的地标，成为我们持续奋斗的动力和源泉，因为，我们见证过城市发展为荣。

今天，我们已然从单一的施工企业转型发展成为集城市建设、先进制造、科技孵化、产业金融、现代服务五大产业于一体的综合性建筑产业集团。我们的发展定位是“城市建设综合运营服务商”。我们拥有“中亿丰罗斯金”“中亿丰数字科技”“中亿丰文旅”“中亿丰地产”“中亿丰新能源”“中亿丰国际”……我们迎来了更多的伙伴，在更广阔的竞争中接受考验，我们能经受住考验吗？能！一定能！

那就要守住最朴素的初心，与企业转型发展同频共振。我们要正视组织的变化、产业的重塑、人员的优化，职能的提档，多一点理解和融入，少一点困惑和抵触。和曾经转制、更名一样，我们现在也站在了发展的拐点上，必须向前看，没有退路。我们要相信自己，相信伙伴，更要相信集团，我们都是大船上的一水手和舵手，心不齐，怎能劈风斩浪，抵达彼岸。

我们希望，我们能够携手好好的发展下去，今天比昨天好，明天比今天好，我们每个人都如集团使命一般“安居乐业好生活”。我们希望全体党员干部职工能以如履薄冰的心态、时不我待的状态，在市场竞争浪潮中保持“攻城拔寨”的能力，在改革转型中拿出“敢为人先”的魄力，在干事创业中发扬“团结奋斗”的精神，在总结复盘秉持“实事求是”的态度。中亿丰需要这样的你们！

因此，我们要继续提倡艰苦奋斗、自力更生的精神。继续发扬团结协作、无私奉献的精神。风雨数十载，征途在前路。站在新发展新征程的拐点上，我们真的要把眼睛再向前看一点，把心态摆平，少抱怨一点，再努力一点，要明白我们走过的和即将经历的都是前所未有的挑战，曾经我们能够并肩走过，相信当下我们也一定能够携手。在改革发展的征途上，我们还要以“新人”的姿态看问题，抱着学习、思考、实践、改进的态度，不断更新自身的能力，不断赋予组织崭新的活力。

单路蓝缕来时路，风雨同舟向未来。不管环境如何改变，市场竞争如何激烈，集团党委始终坚定信心和决心，我们众志成城、万众一心，必将为中亿丰的发展开启新气象，迎来新作为。悬崖百丈冰，犹有花枝俏。我们便是那一株又一株迎风傲立的梅花，不忘初心、奋力绽放。

### “以创新和务实的作风助力集团高质量可持续发展”

邹建刚  
中亿丰控股集团党委委员，中亿丰建设集团董事长

2024年是破局之年，先立后破，破旧立新，但如果没有思想上的破冰，何言行动上的突破。控股集团倡议开展“解放思想、实事求是”主题大实践活动，非常及时且很有必要。在我看来，“解放思想”就是要求实、求真，“不日新者必日退”，就是既要与时俱进、大胆创新，也要自我革新、大胆做事，在新时期、新征程中自新、谋新法。“实事求是”就是要求实、求真，“坐而论道而不起而行”，就是要真抓实干、干实事、说真话、用实效、出实效，以扎实的作风、落实的韧劲，助力集团高质量可持续发展。

### “抓住机遇，提升认知高度，勇敢应对挑战，应变局谋大局开新局”

刘剑  
中亿丰建设集团党委委员，中亿丰建设集团总裁，中亿丰基础设施集团董事长

在危机中育新机，变局中开新局的重要时刻，我们一定要紧紧把握当下的关键发展机遇，要更深刻的领悟发展本质，更快的提升认知高度，才能一起应变破局。控股面向“十五五”的2.5规划已经为新的战斗吹响号角，一场“解放思想、实事求是”的思想学习、恰逢其时！这就是号召全体干部要像战士一样英勇无畏，用豁达、自信的姿态去面对一切的困难。坚持自信，打破思想的束缚，用全局的眼光、敏锐的预见，坚定的信念和绝对的执行力来武装自己！如不足而奋进，望远山而前行，相信我们一定会回答好“应变局、谋大局、开新局”这道必答题！

### “解放思想，聚焦痛点，破冰前行，推动企业发展”

张浩  
中亿丰控股集团党委委员、党委副书记，中亿丰建设集团党委书记、副总裁，中亿丰集团董事长

此次“解放思想、实事求是”主题大实践活动既是一次深度的思想淬炼，也是向着新目标奋勇前行的动员令。“解放思想、实事求是”，前者是前提，后者是行动，就是要求我们全体同志用思想“破冰”去实现发展“破局”。当前，面对高质量发展新要求，企业的发展也到了迫切需要解放思想的关键阶段，我们必须摆脱惯性思维和路径依赖，坚持问题导向，聚焦影响企业发展的痛点、堵点问题，实实在在地制定一张问题清单、责任清单、任务清单，确保各项工作见行见效。

### “调查研究做深，全面贯彻执行，管理提质，创新创效”

陈伟  
中亿丰建设集团副总裁，中亿丰基础设施集团总经理

在集团公司整体战略指引下，基础设施集团在充满不确定性的市场环境里，二十年来始终保持着稳健的发展态势，面对新时期的发展压力，我们深知“解放思想、实事求是”的重要性。解放思想，意味着勇于跳出现有管理模式，打破传统思维束缚，敢于探索新思维新方法，拥抱新技术新理念，不断探索和创新新质生产力，持续推动企业转型升级发展。实事求是，则是我工作中的信念，基础建设集团化运营向项目一线调研，快速反馈、积极调整。只有听见看到一线炮火，才能让我更好地指挥战斗，才能真正打胜仗！通过学习“解放思想、实事求是”这一主题，我深刻体会到，作为公司的负责人，我不仅要具备非常专业的知识技能，更要有开阔的心胸和务实的作风。只有不断解放思想，才能不断创新和发展；只有坚持实事求是，才能确保工作的质量和效率。接下来，基础设施集团将从管理班子到项目一线，通过调研会、座谈会、生活会等形式“沉下心来”学习领悟“解放思想、实事求是”的真谛，将其融入公司的日常管理和工作中。我将带领团队积极探索新的管理模式，不断提升公司的核心竞争力和影响力，同时，也将注重加强员工的培训和教育，培养创新意识 and 实践能力，共同推动公司发展壮大。

### “制定中长期规划，聚力执行，推动高质量发展”

陈晓峰  
中亿丰建设集团党委委员，中亿丰建设集团副总裁，苏州二建董事长

寒冬已至，面对新形势、新任务、新挑战，准确且可分解落实、全员聚力执行的中长期规划是企业确定战略方向、明晰长远目标、找准探索赛道、寻求未来发展的关键管理举措。只有从旧的条条框框的束缚中解放出来，坚持实事求是，一切以企业发展为中心，以结果为导向，以盈利为目标，因地制宜，因材施教，才能制定出符合企业发展实际、切实可行的中长期规划。通过目标指引，持续推进苏州二建在“快跑、抢跑、领跑”中夺取新胜利，构建企业高质量发展新格局。

### “企业转型升级，创新思维，专注城市更新，全员努力奋斗”

莫吕群  
中亿丰城建党总支书记、董事长

面对经济环境的不确定性和行业竞争的激烈，我深感到企业转型升级的紧迫性和必要性。我们必须摒弃固步自封，敢于挑战传统思维，明确以城市更新业务作为全新赛道，通过不断提升产品竞争力、发展新质生产力、加强团队建设以及树立正确的经营理念，为公司的上市和长期发展奠定坚实的基础。只有看到未来，才有未来。中亿丰城建全体党员干部、员工将在中亿丰控股的正确领导下，传承赓续红色基因，积极投身干事创业，不忘初心，不畏将来，站好位，补好位，不越位，有信心，有决心，有能力，全力以赴为缔造一流城市更新全过程服务商而努力！

### “总结经验创新发展，降本增效提升竞争力”

陈舜鑫  
中亿丰罗斯金常务副总经理

解放思想、实事求是，要善于总结经验，汲取教训。针对公司实际情况，定期组织各个业务板块开展总结会议，对标对表，明确管理过程中的得与失，好的经验进行分享，管理能力综合提升。解放思想、实事求是，要注重与时俱进，控成本、管风险、改思维、改理念、改公司发展过程中，以客户为中心，通过销售精细化全方位开发市场。解放思想、实事求是，要全员树立降本增效意识，推进高质量发展。通过本管控、资源优化配置、提高效率等手段，不断审视和优化自身的运营模式，持续改进，提升公司的竞争力和盈利能力。

### “适应变化，传承精神，保持危机意识，团结共创美好未来”

崔再民  
中亿丰金融科技董事长、总经理，铭恒金属董事长、总经理

首先，议题中提到的“面对新形势新挑战新任务，我们应该成为怎样的？”这一问题，对于金融科技而言，答案已经非常明确。我们必须成为能够适应市场变化、引领技术发展、不断创新突破的人。金融科技作为新质生产力的重要组成部分，需要每一位员工都能拥抱变化、持续学习、提升自身能力，以应对企业的挑战。其次，议题中强调的“传承红色基因、勇于开拓创新”，这正与金融科技在发展历程中所秉持的精神，从一个小微企业成长为今天拥有全产业链服务能力的高新技术企业。金融科技的发展也是一条充满挑战和不确定性的道路。我们应当保持创业精神和勇气，不断探索企业的未来。再者，议题中提到的“以‘最好’的打算谋‘最好’的出路”，这对于金融科技来说，意味着我们要时刻保持危机意识，做好风险管理，同时也要有前瞻性的战略眼光，以应对市场的快速变化。在当前的经济环境下，这尤其重要。最后，议题中的“单路蓝缕来时路，风雨同舟向未来”，这句话让我深刻感受到，无论外部环境如何变化，市场竞争如何激烈，只要我们团结一心，就能够克服一切困难，实现企业的长远发展。金融科技的发展，每一位员工都应当以主人翁的姿态，积极参与到企业的改革与发展中，共同创造更加美好的未来。

### “统筹布局，精准决策，快速执行，高效落地”

邹胜  
中亿丰数字总经理

响应控股党委“解放思想、实事求是”倡议，以统筹布局、精准决策、快速执行、高效落地为核心，直面中亿丰数字前进中面临的问题。我们要做好“三个坚持”，一是坚持以业务为中心，解决实际问题，避免以领导为中心、脱离实际，警惕形式主义；二是坚持以客户为中心，注重客户体验，避免以部门为中心、自说自话；三是坚持以数据可视化、价值化为导向，服务经营管理，避免为数据而数据，警惕以宣传显摆为目的的数字化、华而不实。我们要做好“四个坚决”，一是坚决执行基于全员开发的低代码战略；二是坚决执行培养复合型数字化人才；三是坚决执行基于管理创新的“价值链”、近上发展“新台阶”贡献力量；四是坚决执行建立具备数字化思维的高管团队。

### “破局重塑，知行合一，做大服务版图，助力集团发展”

谢赛  
中亿丰党建党支部书记、总经理

“解放思想、实事求是”主题大实践活动是控股集团立足当下，破局重塑，实现“再造一个中亿中”宏伟目标而采取的具有战略意义的举措。我们应做好“三个坚持”，一是坚持以业务为中心，解决“行”的问题。作为控股集团服务战略板块的重要一环，中亿丰党建将锚定控股战略方向，紧跟控股战略方向，带领全体员工、一线职工脚踏实地，真抓实干，守正创新，知行合一，对内苦练内功，向改革要效益；对外开疆拓土，用服务抢市场，做大“平台+服务”的业务版图，做强中亿丰服务生态圈，打造基于生产资源要素的“中亿系”企业族群，为控股集团构建新的“价值链”、近上发展“新台阶”贡献力量。

### “锚定两主线四维度，高位部署，高效抓落实”

丁晓芬  
中亿丰控股集团科室党支部书记，中亿丰文旅总经理

控股集团党委举行的“解放思想、实事求是”活动对于文旅集团当务之急具有重要意义。在产品研发方面，公司将秉承发展理念，加强综合开发运营和高效发展，积极融合全业务线的文旅产品，构建综合性文旅产业体系，探索中亿丰文旅高质量发展新路径。在公司业务方面，文旅公司将围绕“设计运营”与“运营服务”两条业务主线，沿文旅研发及设计、街区更新及场景再造、文旅消费业态开发及运营、文化创意及数字智慧文旅四个维度系统构建。有的放矢、务求实效。在本次活动中，文旅集团将积极提高政治站位，凝聚发展共识，适应发展目标，制定经营策略，推动文旅产业的高质量发展，为中亿丰集团的繁荣发展贡献力量，助力实现人民安居乐业的美好生活。

### “走在前、干在先，传承文化基因，强化履职担当”

姬东  
中亿丰文旅党支部书记，中亿丰党建董事长

“十四五”收官在即，立足新起点做好后半程，作为党员干部要以思想、信心、能力的解放走在行动之前，坚持求真务实的工作方法，以实际行动贯穿工作的全部实践中。带着思路、带着问题去，朝着目标传承好文化基因，履职尽责、主动担当作为。路虽远，行则将至；事虽难，做则必成！正职难，苦不苦，以时不我待的紧迫感投入生产经营，向全面完成目标而冲刺。

### “‘三道’赋能‘好房子’，建设运营一体化实践助力城市‘焕新’”

汤熙  
中亿丰资产管理董事长，中亿丰地产开发总经理

在企业发展中，我们聚焦“解放思想、实事求是”开展了深入学习和实践。“解放思想”让我们敢于突破地产业旧思维模式，加强技术创新和产业升级，聚合集团优势资源加快绿色高端地产布局，提高企业核心竞争力。“实事求是”让我们紧跟房地产政策导向和市场变化，及时调整发展战略和业务模式，以适应新形势下市场需要。解放思想无止境，未来，我们将继续坚持实事求是，立足市场实际，科学分析形势，做好地产开发投资决策，不断探索和实践，将中亿丰“三道”成熟技术充分应用到“好房子”建造中，让低效资产重新焕发生机，为城市更新贡献力量。

### “带领员工创新提升，推动高质量发展，实现企业战略目标”

刘洋  
中亿丰光电党支部书记，中亿丰光电总经理

通过学习讨论，我进一步认识到了“解放思想、实事求是”主题活动的深远意义。通知文件中强调了要以实际问题为导向，转变发展思路，这给了我很大的启发。作为公司的党支部书记兼总经理，我将以“三八红旗手”的荣誉为动力，带领全体员工深入开展学习讨论和调研座谈，引导大家勇于解放思想、实事求是，敢于直面问题、勇于承担责任、不断提升自身的领导力和管理能力。通过这些努力，我相信我们能够实现企业的战略目标，为集团公司的未来发展贡献更多的力量。

### “创新思维，找准定位，整合资源，共谋发展”

赵大峰  
中亿丰信阳建发董事长、总经理

“解放思想、实事求是”是我们认识新事物、适应新形势、解决新问题的思想武器。通过本次主题实践活动学习，我深刻理解到这一思想的深远意义。它挑战传统观念，呼唤创新精神，引导我们从思维定式中解放出来，以开放心态面对新知，实事求是地探索和完善。信阳市信发建设发展公司作为控股集团新成立的一级成员企业，需跳出传统思维定式，找准自身在中亿丰控股集团中的定位。公司将始终紧扣集团“高质量发展”的指导思想，争做“再造一个中亿丰”的“实验田”。把握信阳对口合作国家战略机遇，积极探索外埠市场；整合中亿丰系内外资源，补足产业链短板，挖掘物业服务及EOD项目业务，构建“管投融建运营”一体化服务能力。通过领导以和为贵、合作共赢的经营理念，与地方党政、国资国企构建合作共赢共同体，共谋发展。这次学习让我明白，只有不断解放思想，实事求是地探索，才能紧跟时代步伐，为中亿丰控股高质量发展贡献力量。

### “创新驱动，稳健经营，优化结构，助力集团发展”

陈阳  
中亿丰绿色新能源董事长

任何一个行业发展周期的波动是规律，任何一家企业对经营环境的挑战也是常态。首先相信的是中亿丰作为70年的企业，再大的风浪都不会影响中亿丰巨轮的前进。在当前经济下行形势下，我们更要把经营贯穿工作的全部实践中。带着思路、带着问题去，朝着目标传承好文化基因，履职尽责、主动担当作为。路虽远，行则将至；事虽难，做则必成！正职难，苦不苦，以时不我待的紧迫感投入生产经营，向全面完成目标而冲刺。



# 盘点“掌上明珠” 中亿丰园区“国字号”项目一图全览



让我们设想这样一个场景，当你从W酒店的落地窗醒来，眼前是金鸡湖粼粼的波光。早餐后来到苏州国际博览中心逛展，你沉浸在琳琅满目的展品之中，中午久光广场的精美午餐让你大快朵颐，下午苏州中心的“网红”店铺让你排队到“怀疑人生”。到了晚上，奥体中心的演唱会又是一段唱到喉咙沙哑的难忘记忆……原来，惬意的“苏式”生活能以这样的方式展开。你是否知道，这段美好的行程背后，处处有为“安居乐业好生活”而不懈奋斗的中亿丰人的身影。

今年是苏州工业园区成立30周年。1994年2月26日，中新两国政府签署合作开发建设苏州工业园区的协议。经

过三十年的发展，苏州工业园区写就了一部气势磅礴的改革开放史诗，取得了举世瞩目的成就。从一片农田到如今的现代化园区，苏州工业园区的超前规划、腾飞发展、地标林立，为中亿丰提供了施展身手的广阔天地。

中亿丰建企70多年来，与苏州城市发展血脉相融，同频共振，深度参与了苏州工业园区的建设。我们统计了中亿丰在园区承建并获得的以鲁班奖、国优奖、詹天佑奖为代表的国家级重磅奖项，可以看出工业园区对于中亿丰蓬勃发展的重要意义。

截至2023年末，中亿丰共荣获鲁班奖16项，国家优质工程奖22项，詹天佑奖4项。其中，中亿丰在园区承建

项目收获鲁班奖7项，占全部鲁班奖项目的44%；园区项目收获国优奖8项，占全部国优奖项目的36%；园区项目收获詹天佑奖2项，占全部获得詹天佑奖项目的50%。

如果你细心观察这些获奖项目，星罗棋布在作为苏州工业园区之“心”的金鸡湖、独墅湖周边，为园区的现代化城市风貌增添亮丽的风景线。金鸡湖、独墅湖如同苏州工业园区两颗明珠，而点缀其间的中亿丰精品建筑也是企业的璀璨明珠。本期，让我们共同盘点这些“国字号”项目，致敬工业园区建设30周年。

**南京航空航天大学苏州附属中学（星湖街校区）**  
2021年国家优质工程奖

本项目是由苏州工业园区教育局投资兴建的一所江苏省四星普通高中。总建筑面积9万㎡。地下一层，地上5-12层，最大建筑高度40.95m。南航附中校区立面设计延续了初中部的校园建筑元素，以酒红色为主色调，结合平面变化、横向线条、竖向线条、风雨连廊以及坡屋面，打造出了独具一格、立体多变的新校区。

**苏州中心广场D地块7#楼（W酒店）**  
2018年中国建设工程鲁班奖

W酒店坐落在苏州工业园区金鸡湖西，有了它的点缀，工业园区显得更加绚丽夺目。建筑面积约9.5万㎡的酒店由地3层、地上38层组成，建筑高度168m。1~4层主要为大堂及会议厅，5~10层为酒店式公寓，11~33层为客房，34~38层为餐厅、泳池及功能用房，应有尽有。

**苏州中心南地块项目**  
第二十届詹天佑大奖

项目于2017年11月竣工，总建筑面积113万㎡，包含7栋塔楼，最大高度218.8m。是集商业、办公楼、公寓、酒店、市政交通等多种业态为一体的省重点民生工程，是国内首批“站城一体”的超大型城市共生体，为长三角城市群融合发展、提升中心城区首位度最具代表性的一站式城市中心。该项目该项目塑造了苏州良好的城市形象，成为苏州现代化城市发展的新地标。

**苏州工业园区创意产业园B3区工程（参建）**  
2012年国家优质工程奖

本项目位于独墅湖高教区，建筑面积11.3万㎡，项目涉及地下室及3-8层的机电安装工程，2009年12月竣工。创意产业园是苏州工业园区打造的创新服务集聚区，园内置有亚洲首家T4级的数据中心—苏州国科数据中心和苏州超算中心；累计吸引微软、华为等多家世界500强研发机构，以及一批上市企业及高成长科技企业。

**苏州利福广场**  
2012年国家优质工程奖

位于苏州工业园区旺墩路北、华池街东，占地5.32公顷，总建筑面积为16.6万㎡，地上4层，地下2层。项目于2006年6月18日开工，2010年2月5日竣工。项目建成后，成为集餐饮、商业为一体的综合性购物中心，是苏州工业园区金鸡湖畔标志性建筑之一。

**园区设计院办公大楼**  
2019年中国建设工程鲁班奖

园区设计院办公大楼工程，是全国首个“绿色建筑、健康建筑”双三星运行标识认证的项目，位于独墅湖高教区，地处苏州工业园区城市副中心月亮湾CBD区域，是集办公、商业于一体的大型综合体。工程总建筑面积约7.74万㎡，地下3层，地上21层（裙房6层），建筑高度99.4m。

**苏州国际博览中心三期**  
2017年中国建设工程鲁班奖

苏州博览中心三期（1号馆和2号馆）位于现代大道南，是集展览、会议、酒店、休闲于一体的大型会展综合体，建筑面积约15.9万㎡。一号馆主要为酒店，共7层，建筑高度33.65m，屋面为钢桁架结构，钢桁架跨度为90cm。建筑形似一把轻盈的苏式大折扇，已经成为苏州的文化交流桥梁。

**苏州W万豪酒店**

苏州W万豪酒店位于金鸡湖西，是集商务、休闲、度假于一体的五星级豪华酒店。酒店由地3层、地上38层组成，建筑高度168m。1~4层主要为大堂及会议厅，5~10层为酒店式公寓，11~33层为客房，34~38层为餐厅、泳池及功能用房，应有尽有。

**苏州中心广场**

苏州中心广场是苏州工业园区的地标性建筑，由多栋塔楼组成，集商业、办公、酒店、住宅于一体。项目于2017年11月竣工，总建筑面积113万㎡，最大高度218.8m。

**苏州圆融大厦**  
2011年国家优质工程奖

苏州圆融大厦位于万盛街8号，西临中央绿地公园，北接行政中心系列大厦。本工程建筑面积8.2万㎡，共有地上18层、地下1层。项目造型独特、布局新颖，裙房建筑形式为扇形，主楼建筑形式为“Y”形。内部空间设计基本上以弧线型为主，设计空间富有动感。

**苏州大学新校区炳麟图书馆工程**

苏州大学新校区炳麟图书馆位于苏州大学独墅湖校区，其“水晶莲花”造型在国内高校图书馆建筑中独树一帜。项目地面8层，地下一层，建筑面积3.1万㎡，总高度为39.6m，于2006年9月20日竣工交付。工程伊始，就按照“鲁班奖”的质量目标进行质量策划，注重细部控制，突出“精”字，被评为全国第五批新技术应用示范工程并获得国内领先称号。

**同程网数据研发中心办公大楼工程**  
2021年国家优质工程奖

同程网数据研发中心办公大楼项目位于苏州市工业园区，是一座集办公、会议及配套功能为一体的综合性办公大楼。工程总建筑面积10.94万㎡，工程地下3层，地上11层，建筑高度49.05m。本项目在建设过程中获2018年度江苏省建筑施工标准化星级工地、二星级绿色建筑标识、江苏省新技术应用示范工程、省级工法1项、实用新型专利5项。

**微软（中国）苏州科技园区一期办公楼**  
2017年国家优质工程奖

微软办公楼由9层主楼、一层裙房及一层地下室组成，总建筑面积4.38万㎡，于2016年5月通过验收。主楼南北立面、东西立面采用视觉对称设计，如一座巨大的视窗显示器屹立在苏州工业园区。本工程先后荣获“二星级绿色建筑标识证书”，第五批全国建筑业绿色施工示范工程、江苏省建筑业新技术应用示范工程。

**苏州现代传媒广场**  
2016年中国建设工程鲁班奖、2015-2016年中国建筑工程钢结构金奖、十六届詹天佑大奖、华夏科技奖

苏州现代传媒广场总建筑面积33万㎡，地下3层，办公楼43层，高度214.8m；酒店楼38层，高度164.9m，于2015年7月27日竣工。该工程具有软土地区紧邻地铁深大基坑施工、超高层主体主体结构施工、跨沉降缝两端刚接大跨度多层钢桁架连廊安装、大高差悬链线状钢屋盖安装等技术特点，是中亿丰荣获“大满贯”作品。建筑体现了“传统与创新”有机融合，玻璃、金属、石材等现代元素演绎粉墙、黛瓦、窗棂、丝绸的苏州文化精髓。

**苏州移动分公司工业园区新综合大楼**  
2015年中国建设工程鲁班奖

工程总建筑面积8.4万㎡，地下2层、地上21层，建筑高度约100m，于2014年7月15日竣工。工程外立面为双曲面板玻璃幕墙，幕墙面积约41000㎡。本项目按照国家绿色三星标准打造，裙楼屋顶采用光伏玻璃顶及四个可开启玻璃天窗组合而成，节能效果显著，建筑节能率为65.1%，获得了绿色三星建筑设计标识。

**苏州工业园区体育中心（参建）**  
2019年中国建设工程鲁班奖

苏州工业园区体育中心位于金鸡湖东核心区，总建筑面积38.6万㎡，是目前苏州规模最大的集体体育竞技、休闲健身、商业娱乐、文艺演出于一体的多功能、综合性的甲级体育中心，也是一座环境优美的全天候开放的敞开式体育公园，用现代建筑设计语言诠释园林意韵，打造了一个现代与传统、科技与人文有机融合的体育建筑综合体。

**苏州圆融大厦**  
2011年国家优质工程奖

苏州圆融大厦位于万盛街8号，西临中央绿地公园，北接行政中心系列大厦。本工程建筑面积8.2万㎡，共有地上18层、地下1层。项目造型独特、布局新颖，裙房建筑形式为扇形，主楼建筑形式为“Y”形。内部空间设计基本上以弧线型为主，设计空间富有动感。

**苏州银行园区新办公大楼**  
2014年国家优质工程奖

位于苏州市工业园区钟园路、万盛街东，是苏州工业园区标志性建筑之一。建筑总面积7万㎡，地上23层，地下2层，于2012年4月28日通过验收。工程相继获得“2011年度AAA级安全文明标准化诚信工地”、“江苏省优秀勘察奖”、“2012年度第17批江苏省建筑业新技术应用示范工程”、“2014年度江苏省优质工程扬子杯”、“江苏省建筑装饰优质工程紫金杯”等奖项。

**园区设计院办公大楼**  
2019年中国建设工程鲁班奖

园区设计院办公大楼工程，是全国首个“绿色建筑、健康建筑”双三星运行标识认证的项目，位于独墅湖高教区，地处苏州工业园区城市副中心月亮湾CBD区域，是集办公、商业于一体的大型综合体。工程总建筑面积约7.74万㎡，地下3层，地上21层（裙房6层），建筑高度99.4m。

**同程网数据研发中心办公大楼工程**  
2021年国家优质工程奖

同程网数据研发中心办公大楼项目位于苏州市工业园区，是一座集办公、会议及配套功能为一体的综合性办公大楼。工程总建筑面积10.94万㎡，工程地下3层，地上11层，建筑高度49.05m。本项目在建设过程中获2018年度江苏省建筑施工标准化星级工地、二星级绿色建筑标识、江苏省新技术应用示范工程、省级工法1项、实用新型专利5项。

**微软（中国）苏州科技园区一期办公楼**  
2017年国家优质工程奖

微软办公楼由9层主楼、一层裙房及一层地下室组成，总建筑面积4.38万㎡，于2016年5月通过验收。主楼南北立面、东西立面采用视觉对称设计，如一座巨大的视窗显示器屹立在苏州工业园区。本工程先后荣获“二星级绿色建筑标识证书”，第五批全国建筑业绿色施工示范工程、江苏省建筑业新技术应用示范工程。

**苏州现代传媒广场**  
2016年中国建设工程鲁班奖、2015-2016年中国建筑工程钢结构金奖、十六届詹天佑大奖、华夏科技奖

苏州现代传媒广场总建筑面积33万㎡，地下3层，办公楼43层，高度214.8m；酒店楼38层，高度164.9m，于2015年7月27日竣工。该工程具有软土地区紧邻地铁深大基坑施工、超高层主体主体结构施工、跨沉降缝两端刚接大跨度多层钢桁架连廊安装、大高差悬链线状钢屋盖安装等技术特点，是中亿丰荣获“大满贯”作品。建筑体现了“传统与创新”有机融合，玻璃、金属、石材等现代元素演绎粉墙、黛瓦、窗棂、丝绸的苏州文化精髓。

44% 中亿丰园区项目收获鲁班奖占比

36% 中亿丰园区项目收获国优奖占比

50% 中亿丰园区项目收获詹天佑奖占比

中亿丰共获得鲁班奖16项 园区项目获得鲁班奖7项

中亿丰共获得国优奖22项 园区项目获得国优奖8项

中亿丰共获得詹天佑奖4项 园区项目获得詹天佑奖2项

# 中亿丰助力6号线开通运营 知重负重，全力以赴

**★ 导言：**6月29日，苏州轨道交通6号线正式开通运营。6号线全长36.12公里，是城市东西向穿越古城及金鸡湖的重要客流通道。因途经虎丘、拙政园、苏州博物馆、苏州大学等世界文化遗产与苏州文化地标，被称为“最美园林线”“梦幻苏城线”。中亿丰全力参与轨道交通6号线建设，负责“6站1通道”（即平河路站、梅巷站、拙政园苏博站、悬桥巷站、临顿路站、望星桥苏大站与悬桥通道）的机电安装与装饰装修工作。由于施工工序靠后，且基本处于古城区内，施工过程中面临重重压力。为保证完成市委市政府对人民群众的庄严承诺，集团给予大力支持，项目团队全力以赴，高质量实施项目，展现了中亿丰人“上下求索，使命必达”的奋斗精神与可靠品质。

当你坐上最美6号线，享受着“出站即园林”美好体验时，是否能够回忆起为了地铁顺利开通努力奋战在一线的工作者，是否了解过他们无数个日夜的艰苦奋斗和舍小家为大家的努力和付出？为此，中亿丰融媒体中心采访了负责6号线装饰装修的建筑产业化板块项目经理徐增军，让我们共同领略这段艰巨而光荣的建设历程。

**记者：你好徐经理，很高兴今天能采访到你。临近6号线开通，你内心压力是否小点了？**

**徐经理：**6号线开通在即，这是大家翘首以盼的大好事。中亿丰人在6号线建设中知重负重，全力以赴，看着这条“最美园林线”即将面世，我内心非常激动和忐忑的。说实话，压力山大。我们中亿丰在6号线负责的是机电安装与装饰装修，机电安装工程保证6号线的平稳安全运行，而我主要负责的车站内装，更是要把6号的美最直观呈现在市民乘客面前。通过我们前期的加班加点、创新优化，相信我们能够给广大市民一个满意的答复。

**记者：说到“最美园林线”，这是6号线引人注目的地方，请你简单介绍一下6号线的特色。**

**徐经理：**6号线被誉为苏州最美线路。这条线全长36.12公里，共设置31座车站，其中有14座站点“出站即园林”，串联起虎丘、拙政园、苏博、苏大等代表性景点，也可以说是“苏州文化旅游最强线路”。我们中亿丰主要负责其中“6站1通道”的机电安装与装饰装修，基本都在古城区内，不仅涵盖了拙政园苏博站、望星桥苏大站两个文化特色站，连接着平江路、观前街两大热门街区的悬桥巷站，更是苏州首个城市更新TOD开发试点项目。

**记者：这么美的一条“园林线”，市民关注度比较高，想问一下6号线实施中有什么技术方面的难点亮点？**

**徐经理：**通过中亿丰在建筑领域的积累与最近十年在轨交领域的拓展，我们技术上是比较成熟的。这次6号线适应最美线路定位，站厅设计都非常有特色，有许多异形结构，我们通过全站BIM，装配式预下单，在形象、材质、施工上都有保证。站厅实施完工的效果，我个人感觉比设计图纸更加漂亮。实际上，最大的困难还是现场空间限制和工期紧张带来的。一个是古城区路幅窄、交通量大、地下管线繁多，导致推进难度大，工效低。各种材料的进场、周转、堆场都受限，像古城区好多地方，白天材料是无法进场的，还有些地方车开不进去，要人力扛进去。另外，由于临近闹市，前期不具备24小时施工的条件，因为古城有这个机制，就是有一段时间是不能办理夜间施工许可证的，包括重大节假日等等。同时，古城区地下情况更加复杂，可能一铲子下去是电缆，再一铲子下去是水管，甚至可能是文物。有的东西深埋地下几十米，物探都探不到。因此，对于合作的土建单位来说，有时候也面临停工的情况，土建也在往前抢。那对于中亿丰来说，我们作为机电与装饰工序，是排在最后的，可以说是关门时间和最终节点。因此，最终的担子就压在中亿丰肩上。这个项目又是市里面早就公布竣工时间的重大民生工程，集团领导要求以“政治任务”的高度去实施，保证运行。

**记者：这样一个特殊的工程一定有许多令人难忘的小故事，可以与大家分享一下吗？**

**徐经理：**我们项目部有一句自我打趣的话，都说做工程的人不回家，但是负责6号线项目的人说实话就没有家。分享一下小故事的话，我们的项目总包经理，当时老婆生孩子前几分钟说说话还在工地上紧张的工作，当他接到老婆要生产的消息，才放下手上的工作跑回去。然后他等老婆平安生产完之后，又第一时间赶回了现场。所以说我们6号线项目能够顺利通车，离不开项目部每个人的无私奉献。当然了，我们也会给到员工应有的人文关怀，等我们这条线通车了就会弥补大家应有的假期，让大家回家陪陪家人。

**记者：真是太不容易了，我都能感同身受这份紧迫感和大家齐心协力克服困难的决心，能介绍一下我们为了让6号线顺利运行采取的一些措施吗？**

**徐经理：**是的，因为我们的6号线项目工期紧张，为了有效推进和保证关门时间，我们采取了一些行之有效的措施。首先是项目部责任再细分，到人到站。根据地铁站点相互独立的特点，我们在每个站都设有现场执行经理，我们内部叫做“站长”，大家都是我们项目团队的一员。其次是项目部成员发扬团结一心、忘我奉献的精神。因为项目时间紧任务重，我们经常到半夜凌晨3点回去，然后6点多又要来上班。虽然很辛苦，但大家都能排除个人困难，无怨无悔。另外，还有集团与各公司的大力支持。为了更好地沟通协调与加大落实力度，我们中亿丰建立包保制度，即公司的领导每个人都“承包”一个站，保障工作推进。比如，房建的张骁雄总、科工的张厚斌总、产业化的浦建刚总，还有其他领导，都是包保责任人。除了我们科工、产业化、房建外，集团也是调动了各方资源，全力保证项目的顺利交付。大家都是一个中亿丰，目标就是完成项目，这不仅是给客户的一个交待，也是给广大市民、给我们自己一个交待。集团公司还成立了一个高层领导组成的专班，专题研究项目推进。前段时间临近竣工，刘剑总牵头的一个早班会制度，每天早上7:00进行，刘总与其他领导都是一大早过来开会，大概持续有一个月时间。我还记得竣工前一晚上，最后冲刺和查漏补缺，刘总全程待在工地上，直到凌晨两三点才回去。

**记者：谢谢你的介绍，这段竣工的经历可以看出我们中亿丰人的精气神。想问一下徐经理，6号线是你做轨交的第九个项目？你之前还做过别的轨交的项目吗？**

**徐经理：**我之前还负责过3号线，6号线其实我们负责更多的是内装和机电，但实际上中亿丰在轨交能做的已经很多了。

**记者：的确是这样，你能稍微给我们介绍一下吗？**

**徐经理：**好的。从最开始的站点装饰工程，到车站机电安装运维，再到区间盾构施工、全站BIM、智慧管养，中亿丰逐渐在轨交领域建立全产业链能力。现在，我们不仅拥有了自己的“盾构机”中亿丰号，更自主研发了“环切式”联络通道技术，通过技术、装备、人才、资质等一系列的专业支撑，积极开拓轨交业务。我们中亿丰已经基本打通了地铁的每一个关键环节，每一个环节我们都可以去实施。

**记者：让我们共同为中亿丰轨交全产业链能力打CALL。最后，想请徐经理就这样一个重点项目的管理经验谈几句感受。**

**徐经理：**项目抢工抢的是“管理”，项目管理管的是“人”。项目外部环境千变万化，项目整体的应变是项目经理要考虑的问题，一件事一次办，不能把精力浪费在重复的琐事上；项目管理要坚定目标，强化执行落实，以结果为导向贯穿施工全过程；项目经理要敢于担当以身作则，只有这样才能带领团队助力“安居乐业好生活”的美好愿景。

**记者：谢谢徐经理，“一件事一次办”的理念也体现了当前降本增效的要求。相信有强大的团队合力与奋斗拼搏的中亿丰人，我们的明天一定会更好！**



6号线运营接管前动员会



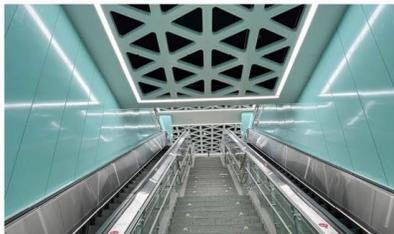
6号线运营评审专家验收



6号线拙政园苏博站



6号线望星桥苏大站



6号线梅巷站



站厅施工现场



隧道内景，管线攀壁而过，排列有序



成品支吊架采用上下拼色处理，干净整洁，美观大方



**【记者手记】**6号线是中亿丰年度重大项目、明星项目。在古城内做轨交这种大项目，可以说是“螺蛳壳里做道场”，难度非常大。中亿丰人顶住压力，加压奋进，圆满践行诺言，不愧诚信为本、德行一源的企业价值观。说一个侧面，可以看出项目施工的紧张。这个项目作为中亿丰科工的机电装修总包项目，我们原本也准备拜访科工总承包经理，但可惜的是，他一直忙在一线抽不出时间；而对徐经理的采访，也是再三改约后才最终完成的。正是在每一个平凡而专业的中亿丰人努力下，才能确保每一个项目都能达到高品质、高标准的建设要求，逐步为公司积累了口碑。从引进大型盾构机承担区间和站厅土建施工，到自主研发联络通道技术及成套设备解决行业施工难题；从各具特色的站点内装，到研发装配式站台技术创造巨大经济效益；从地铁机电安装，到后期检测运维全过程，中亿丰的身影活跃在地铁施工各领域……相信中亿丰全产业链优势必将助力城市建设，保障人民群众轨道交通出行更加便捷安全畅通。

## 项目经理说管理



轨道6号线的开通凝聚着无数建设人的心血，也寄托着市民对苏州文化旅游最强线路的愿景。当距离通车还有80天时，土建作业还在抢工，众多工作面均未移交，如何保障6号线顺利通车成为了首要任务，同时也像一块巨石压在中亿丰项目团队的心头。“已交付的45天完成，未交付的交付后30天完成”，这是中亿丰给轨道公司的承诺，也是竖在项目部成员心间的里程碑。目标已经明确，如何保障实施是成败的关键。

集团制定项目级别最高规格早班会议制度，集团总裁刘剑担任组长，集团副总裁黄建维任副组长，建筑产业化板块浦建刚、科工张厚斌等任组员，每天早上七点开始每个站点移动办公。公司领导采取包站包保制度、

## 协作奋战保交付，加班加点保通车

节点奖惩等措施，多管齐下保障实施。

行动跟着思想走。作为项目经理要给团队竖立必胜的信念；要组建一个好的管理班子，心往一处想，劲往一处使，有共同的愿景；要选择一批优秀的劳务班组和材料商，荣辱与共，共同进步；要协同公司合理调动资金，保障生产的顺利进行。要发挥中亿丰全产业链优势，快速联动，共同推进，只有这样才能把项目做好。

基层管理既要有温度也要有艺术。项目员工是冲在一线的战士，如何提高全员战斗力是项目成败的关键。作为管理者要放低姿态，设身处地的站在班组和工人的角度去思考。设立阶段性奖惩目标要看得到、够得到。付出就有回报，回报就要真真切切的到劳动者的口袋里，

这样劳动者才有干劲，班组才会更加信赖，才能更好的安排工人抢工作业。过程中，室外工程没有因为天气原因而停滞，通过合理安排工序，做到了“大雨小干，小雨大干，不下雨拼命干”的抢工精神。

路虽远行则将至，事虽难做则必成！轨道交通6号线通过集团的统筹安排，项目不打折扣的执行，保障了既定通车目标，得到了轨道公司的认可，同时也为苏州市民通行交上了一份满意的答卷。（中亿丰建筑产业化徐增军）



## 苏州获住建部表彰为全国智能建造“优秀”试点城市，中亿丰紧抓试点契机与城共进

6月11日，《住房和城乡建设部办公厅关于智能建造试点城市2023年度工作情况的通报》（建办市函〔2024〕209号）发布，经试点城市自评、试点城市互评、专家组会评，综合运用数据统计、成果分析、专家评议等方法，对24个试点城市2023年度工作情况的评估。深圳、苏州、武汉、合肥、广州、长沙、温州、台州8个试点城市组织推进力度较大，各项试点任务进展明显，工作成效突出，综合表现优秀，予以表扬。

其中，苏州市提出主推智能装备“硬件”、催生配套技术“软件”的路径规划，聚焦建筑机器人、智能升降机等施工装备投资建设产业实体，并在技术研发、工程应用服务、专业人才培养、质量安全监管等方面完善配套措施，率先推进智能建造产业化发展进程。

自2022年获批智能建造试点城市以来，苏州坚持以建筑业高质量发展为工作主线，锚定建筑业与制造

业深度融合工作目标，力争抢占智能建造产业高地，加快推进产业转型升级。苏州市委、市政府科学部署谋划建筑业深化改革蓝图，将狠抓智能建造作为培育优势、推动转型的有力抓手，并纳入《苏州市建筑业“十四五”高质量发展规划》重点任务。2022年12月，苏州市人民政府印发《关于加快推进智能建造的实施方案》，聚焦大力推广新型建造方式、培育智能建造产业集群、推进BIM技术研发应用、全面推广智慧工地以及强化智能建造评价和推广五大任务，稳步推进智能建造各项任务落地落实。

在综合分析本地建筑业、先进制造业、数字经济等产业禀赋的基础上，苏州市确定了“主推智能建造装备‘硬件’、催生配套技术‘软件’”的产业发展思路，积极引导智能建造产业链集聚。一是分类推广智能建造技术。二是丰富智能建造装备应用场景。以

提品质、降成本为目标，积极探索智能建造应用场景。三是布局建设智能建造产业载体。布局建设智能建造产业基地，打造“五区三院两中心N园区”产业体系，以智能建造装备、建筑材料等技术工艺研究为重点任务，通过对产业基地灵活分割登记，引导研发、制造、销售及服务等一体的高科技实体企业，构建智能建造产业创新集群。

苏州市将培育智能建造骨干企业作为试点工作的重点，突出企业创新主体作用，推动建筑业与先进制造技术、新一代信息技术等科技成果的深度融合。通过支持企业加强科技研发，大力培育“专精特新”企业，积极推动BIM全过程应用、强化标准和人才支撑四大方面引领产业升级迭代。

中亿丰建设集团作为市政府表彰命名的“苏州市智能建造示范企业”，自苏州市入选全国24个智能建

造试点城市以来，积极响应市政府加快推进智能建造的工作部署，搭建“一平台六专项”智能建造应用技术体系，高水平打造省市级智能建造示范项目，举办全国范围智能建造现场观摩，积极布局智能建造装备产业，成立中杰智能装备公司，落户全国首家建筑机器人4S店，探索“智能建造装备+产业工人”新模式，扩大了苏州市作为智能建造试点城市的全国影响力，对苏州市智能建造工作起到了示范引领作用。本文依据苏州市智能建造试点布局推进时间轴，对照中亿丰先行先试探索工作，以更好了解企业在积极响应苏州市打造全国智能建造优秀试点城市方面的努力。中亿丰深耕苏州，与城共进，向“缔造一流城市建设综合服务商”迈进。（中亿丰数字 沈蕾，中亿丰建设集团科技部 刘文珊）

### 苏州智能建造试点推进时间轴

### 中亿丰响应号召先行先试时间轴

2022年11月9日，苏州市被列为全国24个智能建造试点城市，吹响了智能建造冲锋的号角。

2022年12月，苏州市人民政府印发关于加快推进智能建造的实施方案的通知。

2023年3月，市政府成立苏州市推进智能建造试点城市工作小组，建立智能建造推进领导机制。同一月份，苏州市人民政府发布《苏州市2023年度智能建造推进工作要点》，苏州市工程造价管理处印发《智能建造（建筑机器人）补充定额》（试行）涵盖整平、抹平、喷涂和墙板安装等应用场景，解决智能建造装备施工计价依据问题。

2023年5月，苏州指定出台促进实体经济高质量发展新政策措施，布局发展绿色低碳产业、数字经济、未来产业、智能建造等新兴产业。

2023年6月，苏州市推进智能建造试点城市工作小组办公室发布《关于公布2023年度苏州市智能建造试点项目的通知》，发布首批29个市级智能建造试点项目，全市16个项目入选江苏省首批智能建造试点项目，占全省57%，涌现出长三角研发社区项目二期等一批标杆示范项目。

2023年8月，苏州市推进智能建造试点城市工作小组办公室发布《关于加强苏州市智能建造试点项目季度考核工作的通知》，建立高标准、可量化、可操作的试点项目季度考核体系，以考核为抓手提升试点项目建设质量。

2023年9月，苏州市委、市政府印发《关于促进全市经济持续回升向好的若干政策措施》，文件明确要促进房地产和建筑业平稳健康发展，通过智能建造引导建筑业高质量发展。

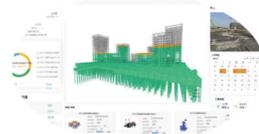
2023年10月，苏州市推进智能建造试点城市工作小组办公室公布首批苏州市智能建造专家库成员名单。

2024年2月，苏州市推进智能建造试点城市工作领导小组办公室发布《关于全面推进我市智能施工电梯的通知》。

2024年3月，苏州智能建造1号文件出炉，《关于全面引导应用智能建造技术的通知》指出2024年度，我市建筑工程领域按照分类实施、重点突破原则，全面引导应用智能建造装备、技术。原则上政府投资项目实现智能建造“应用尽用”，社会投资项目优先应用智能建造装备，提升建筑工程项目工业化、数字化、智能化水平。

2024年4月，苏州市推进智能建造试点城市工作领导小组办公室发布《苏州市关于规范智能施工升降机使用管理的通知》，解决智能建造施工电梯备案难、实施难、监管难等问题，确保使用全过程得到监管，为进一步扩大应用、促进产业化铺平道路。同月份，发布《建筑工程垂直运输（智能电梯施工）补充定额》（试行）的通知以及《苏州市智能施工升降机专家库成员名单》。

2023年5月28日，苏州住建局发布《关于组织申报2024年度苏州智能建造试点项目的通知》，引领苏州智能建造开启新局面。



2023年3月10日，由中亿丰数字研发的智能建造运营平台1.0版本正式在长三角二期项目上使用，这是国内首个面向智能建造领域从设计到运维阶段全过程应用的工程数字化管理平台，作为“一平台六专项”中的核心要素，其在集团智能建造开展进程中发挥了巨大作用。

2023年3月14日，江苏省住建厅党组书记费少云一行参观长三角国际研发社区启动区二期项目，实地参观智能装备库、建筑机器人、运营中心等，详细了解智能建造示范项目实践情况。在“智能建造”专题座谈会上，中亿丰公司围绕智能建造体系构建汇报相关工作情况。

2023年3月22日，中亿丰建设集团第一批、第二批智能建造试点项目名单公布，从各基层单位选取包括房屋建筑、基础设施、机电安装、地下空间等多个专业共计24个试点项目开展智能建造试点工作。

2023年3月23日，住房和城乡建设部在苏州市召开全国智能建造试点工作推进会。会议组织观摩了智能建造在长三角二期项目建设中的应用情况，交流研讨了发展智能建造的经验做法，并对推进智能建造城市试点工作进行了部署。部建筑市场监管司司长曾宪新参加会议并讲话，部建筑市场监管司副司长廖玉平主持会议，省住房和城乡建设厅副厅长王学锋，苏州市委常委、副市长唐晓东到会致辞。

2023年4月21日，中亿丰承办的中国土木工程学会总工程师工作委员会2023年度委员大会、学术年会暨第二届苏州市智能建造高峰论坛在苏州顺利召开。

2023年5月24日，中亿丰成立江苏中杰建兆智能装备有限公司，在相城区设立建筑机器人研发中心。

2023年5月26日，2023年度苏州市智能建造试点项目名单公布，中亿丰长三角二期、双子楼、凤里街南延工程和2.5产业园四个项目成功入选。

2023年6月13日，由相城区住建局主办的相城区建筑产业数字化发展大会举行，由中亿丰打造的全国首家建筑机器人4S店正式对外亮相，机器人主要针对地面、墙板工序、巡检、辅助，完成地面从整平到抹光，墙面从放线到喷涂，巡检从地面到空中，实现多道工序全覆盖。

2023年6月19日，中亿丰承办的中国施工企业管理协会智能建造现场观摩会在苏州顺利召开。江苏省住建厅建筑市场监管处处长汪志强，中国施工企业管理协会副会长兼秘书长尚润涛出席会议。

2023年6月29日，苏州市人民政府表扬了中亿丰在智能建造领域取得的成绩，并授予中亿丰建设集团“智能建造示范企业”的称号。

2023年8月18日，相城区智能建造创新发展大会召开，会上西安交大一中亿丰智能装备研究院揭牌。

2023年9月15日，中杰建兆（江苏）智能电梯有限公司落户太仓。

2023年9月22日，苏州市智能建造专班对苏州市智能建造试点项目进行三季度考核工作，中亿丰长三角二期和双子楼项目位列前二，为中亿丰赢得1.04分的信用加分。

2023年11月1日，中亿丰与江苏省建设教育协会共同编制的全省高职类、本科类共12本智能建造教材发布，教材以中亿丰智能建造“一平台六推进”示范体系为原型，教材内容覆盖BIM数字一体化设计、部品部件智能生产线、智能施工管理、机器人及智能装备、建筑产业互联网平台、数字交付与运维六大体系。

2023年11月3日，基础设施凤里街南延工程项目成功举办全省首个市政领域智能建造观摩，为市政领域智能建造提供新的思路。

2023年11月10日，集团公布第三批智能建造试点项目名单。

2024年3月，中杰装备智能施工升降机正式投产，该产线使用数字孪生技术进行过程管理，产能达到1500台以上，能够满足大规模生产的需要，且年最大产值能达5亿元左右。技术应用与配套产业互相发力，推动苏州智能建造再次乘势而上。

2024年4月，中亿丰与江苏省建设教育协会共同编制的全省高职类、本科类共12本智能建造教材发布。同月，中亿丰5个项目入选江苏省住建厅公布的江苏省智能建造试点项目名单。

2024年5月，由苏州市相城区人民政府、苏州市住房和城乡建设局、中亿丰控股集团有限公司联合主办的“智能驱动·建造未来”苏州市智能建造产业推进会暨产业基地开工仪式顺利举行，致力于构建智能建造产业创新集群。

2024年6月，航空航天产业园项目成功举办省级智能建造观摩活动。

# 中亿丰参加第 15 届国际基础设施投资与建设高峰论坛展览会

6月19日，第15届国际基础设施投资与建设高峰论坛展览会在澳门正式开幕，作为全球基础设施合作领域规格最高、规模最大、最具影响力的年度行业盛会和“一带一路”重要合作平台，本届论坛以“绿色创新 数智联通”为主题，聚焦全球基建行业绿色创新转型的发展方向，深入研讨能源转型与数字化发展、绿色投资与 ESG 管理、国际工程数智融合、产业链供应链一体化建设等行业热点和前沿话题，为国际基建合作贡献中国智慧和方案，促进中国与“一带一路”共建国家基础设施合作取得新发展。

中亿丰控股受邀参展，中亿丰控股国际作为本次参展活动的组织者，带领中亿丰罗普斯金、中亿丰新能源、中杰装备、中亿丰金益、中亿丰数字、城亿绿建、中亿丰光电、科腾沃建筑等多个业务板块共赴盛会，优质产品盛装亮相！

此次澳门之行，是中亿丰国际积极融入以国内国际双循环相互促进的新发展格局，拓展国内国际市场的战略之举。我们将大胆迈出去步伐，扩大全球合作交流对话“朋友圈”，勇敢探索国际市场，为推动更多“中亿丰建造、制造、智造”贡献力量！（中亿丰控股国际）

## ZYF participates in the 15th International Infrastructure Investment and Construction Summit Exhibition



中国对外承包工程商会会长房秋晨先生莅临中亿丰展位指导工作

On June 19, the 15th International Infrastructure Investment and Construction Summit Forum was officially opened in Macao. As an annual industry event with the highest specification, the largest scale and the most influential in the field of global infrastructure cooperation and an important cooperation platform of the "the Belt and Road", this forum focused on the development direction of green innovation and transformation of the global infrastructure industry with the theme of "green innovation, digital connectivity", in-depth discussed energy transformation and digital development, green investment and ESG management, international engineering digital integration, industrial chain supply chain integration and other hot and cutting-edge topics, contributed Chinese wisdom and Chinese solutions to international infrastructure cooperation, and promoted China's infrastructure cooperation with the "the Belt and Road" countries to achieve new development. ZYF Holdings was invited to participate in the exhibition, and ZYF Holdings International, as the organizer of this exhibition, led multiple business boards including ZYF LPSK, ZYF New Energy, Zhongjie Equipment, ZYF Jinyi, ZYF Digital, Chengyi Green Building, ZYF photoelectricity, and Ke Tengwo Construction to the grand event, showcasing high-quality products! This trip to Macao is a strategic move by ZYF International to actively integrate into the new development pattern of promoting domestic and international dual circulation, and expand domestic and international markets. We will boldly take steps, expand our circle of friends for global cooperation, exchange and dialogue, bravely explore the international market, and contribute to promoting more "ZYF construction, manufacturing, and intelligent manufacturing"!



### 中亿丰国际——国际化战略的核心执行者

中亿丰国际以智能建造提升建设品质与效率，为客户提供集项目咨询设计、管理运营、施工建造以及工业产品进出口贸易于一体的海外全产业链服务。

### 中亿丰罗普斯金——深耕行业三十载的红色铝行家

中亿丰罗普斯金拥有先进的生产设备与高水平的研发技术人才，累计拥有专利 1000+ 项，随着消费者对家居品质要求提升，中亿丰罗普斯金门窗技术研发团队保持敏锐的洞察力和前瞻性思维，不断探索创新，设计并生产了一系列气密性、水密性、隔音性和节能性俱佳的门窗产品，并与全球专业的五金战略合作伙伴携手，技术和品质引领同类产品，为市民提供更多选择，赋能城市价值。

### 中亿丰新能源——能源利用双碳使命践行者

中亿丰绿色新能源践行双碳理念，以国内一流的光伏系统集成商为目标，业务涵盖分布、集中式光伏、储能、综合能源、数字化节能改造、数智化能源管理平台，并为中亿丰产业园的绿色化制造充实了内涵，将产业园打造成绿色制造的标杆企业。

### 中杰装备——智能建造全套解决方案提供者

中杰建兆专注于建筑智能装备的制造，推进智能建造的智慧化升级，诞生多个应用场景的机器人，是拥有全新全套解决方案的创新型科技企业。

### 中亿丰金益——全生命周期工业铝产品智造商

从模具制造、精密挤压到数控氧化、智能加工，金益科技始终以高质量标准，严控品质，打造客户信赖的产品品牌。产品主要应用于汽车轻量化、医疗器械、航空航天、轨道交通等，是全生命周期工业铝产品智造商。

### 中亿丰数字——城市建设数字未来追梦人

中亿丰数字科技集团基于 BIM+AIoT 数字孪生技术，围绕“软件+硬件+互联网服务”，构建一个由 DTCLLOUD 为支撑，智能硬件、软件平台和互联网服务组成的生态圈。

## 中亿丰控股国际前往土耳其开拓调研



ERKAN PARTNERS 律所的沟通交流会

中亿丰控股国际事业管理部于 6 月 12 日前往土耳其伊斯坦布尔进行实地走访考察。根据中亿丰的海外战略，此次考察是为了后续中亿丰在土耳其布设经营点做前期准备。在土耳其伊斯坦布尔的欧洲区与亚洲区，中亿丰分别拜访沟通了 ICBC 工银土耳其、国浩律所、盈科律所及当地 ERKAN PARTNERS 以及其他第三方机

构。在走访中，中亿丰详细了解到土耳其当地的经济、文化、人力等信息，以及行业内中国元素的企业、商会、投融资伙伴等资源信息和发展情况。

6 月 13 日，在土耳其当地 ERKAN PARTNERS 律所，合伙人 Mustafa 教授为中亿丰到访准备了丰富内容。交流会上，Mustafa 教授详细介绍了土耳其的政策法规、经济规划，以及外资企业在土耳其开办公司和经营过程中的机遇及痛点。中亿丰国际交流了国际事业开拓成就以及未来的规划。Mustafa 教授对中亿丰作为中资民营企业坚持国际化战略至今并取得的成就给予高度肯定。Mustafa 教授从当地律所的角度对中亿丰未来在土耳其布设经营点及开办公司给予建议，并表示未来将作为中亿丰在土耳其的合作伙伴，为中亿丰提供支持。

目前，中亿丰在新加坡、越南、泰国、柬埔寨、巴林等国均设有运营机构，中亿丰国际事业管理部并在苏州工业园区及新加坡设立了中亿丰国际商务（苏州）有限公司以及中亿丰控股国际发展有限公司，分别作为国内和国外的国际运营总部，支持中亿丰国际化的运营。

未来中亿丰将会在更多国家地区如印尼、马来西亚、土耳其、匈牙利等国别开设机构，通过对中亿丰系产品

的国际化延拓，以及三造业务的融合，中亿丰国际能够在全球市场中实现资源的优化配置和服务的全面提升。中亿丰国际将持续服务、持续发力，形成中亿丰海外增长的第二曲线。（中亿丰控股国际）

### ZYF Holding International went to Türkiye for exploration and research

The International Business Management Department of ZYF Holdings went to Istanbul, Türkiye for a field visit on June 12. According to the overseas strategy of ZYF, this visit is to make preliminary preparations for the subsequent deployment of ZYF's business sites in Türkiye. In the European and Asian regions of Istanbul, Türkiye, ZYF respectively visited and communicated with ICBC Türkiye, Guohao Law Firm, Yingke Law Firm, local ERKAN PARTNERS and other third-party institutions. During the visit, ZYF learned in detail about the local economy, culture, human resources and other information in Türkiye, as well as the resources and development of enterprises, chambers of commerce, investment and financing partners with Chinese elements in the industry.

On June 13, at the local ERKAN PARTNERS law firm in Türkiye, Professor Mustafa, the partner, prepared rich content for the visit of ZYF. At the exchange meeting, Professor Mustafa introduced in detail Türkiye's policies and regulations, economic planning, as well as the opportunities and pain points of foreign-funded enterprises

in the process of starting companies and operating in Türkiye. ZYF International Exchange has discussed the achievements and future plans of international business development. Professor Mustafa highly praised Zhongyifeng as a Chinese private enterprise that has adhered to its internationalization strategy and achieved remarkable results so far. Professor Mustafa gave suggestions on the establishment of business sites and the establishment of companies in Türkiye from the perspective of local law firms, and said that in the future, he would provide support to ZYF as a partner of ZYF in Türkiye.

At present, ZYF has operating institutions in countries such as Singapore, Vietnam, Thailand, Cambodia, and Bahrain. The International Business Management Department of ZYF has also established ZYF International Business (Suzhou) Co., Ltd. and ZYF Holdings International Development Co., Ltd. in Suzhou Industrial Park and Singapore, serving as domestic and foreign international operation headquarters to support the internationalization of ZYF's operations.

In the future, ZYF will open offices in more countries and regions, such as Indonesia, Malaysia, Türkiye, Hungary, etc. Through the international expansion of ZYF products and the integration of three manufacturing businesses, ZYF International will be able to optimize the allocation of resources and comprehensively improve services in the global market. ZYF International will continue to serve and make continuous efforts, forming the second curve of overseas growth for ZYF.

## 笃志前行 虽远必达

### 记泰国泰达 WELLGROW-3 新建工程项目经理朱付飞

“征途漫漫，唯有奋斗；梦想成真，唯有实干”。这是国际事业总部陈静波总经理去年对赴泰员工的叮咛。本期让我们走进泰国，听一听台达项目朱付飞经理的故事。

泰国台达项目位于泰国北柳府 Wellgrow 工业区，由 3 个单体组成。建筑面积 3.5 万 m<sup>2</sup>，总造价约：1.2 亿人民币，2023 年 12 月开工，目前基础已全部完成，结构一层正在施工。

在去年接近年关的时候，朱经理带着一帮平均年龄不超 33 周岁的青年踏上了前往泰国的征途，他们遇到的第一个问题就是签证和停留问题。根据不同年龄，他为大家办理不同类型的签证，并积极和移民局、劳工局沟通办理工作签证，解决了大家的后顾之忧。随即他们又遇到了难点，合同工期节点要求 2 月 17 日完成旧有建筑的拆除，临近春节劳务人员普遍缺乏，且当地泰籍、缅甸籍劳工效率低下，无法按期完成任务。为完成工期节点任务，他身先士卒，带着项目全体员工通宵加班指挥现场工作，最终提前节点一周完成任务。

刚抵达泰国时，对当地的材料、机械市场不熟悉。对从材料员-材料科长-成长到项目经理的朱付飞来说，他深知材料价格的重要性，对此他积极拜访当地企业，增加市场询价，综合评比择优选择供应商。

在泰国当地，泰国人生性普遍偏慢，在沟通交流时

不能过快或说话过于音量，不然对方会误解为你对他的不尊重；对此他认识到不仅需要掌握语言，更要了解当地的文化习俗。当地劳工功效极其低下，在无中国工人带领的情况下甚至不知道怎么做，通过对其他公司了解和考察，培养了一批较为熟练的劳工。

项目管理的工作并非一帆风顺。语言、文化差异、沟通习惯等，都是摆在面前的难题。但正是这些困难，让他坚定了自己的决心——要将项目推进至完美，同时也让团队每一位成员都感受到家的温暖。他深刻体会到跨文化沟通的重要性，为了确保信息的准确传达，也积极地学习泰语，与当地员工分享中国的项目管理经验和文化特色，也鼓励团队成员去了解泰国文化，比如参与当地的节日活动、品尝地道的泰国美食、教泰国员工制作中餐，这不仅增强了团队的凝聚力，也让双方更加理解和尊重彼此的文化背景。

他深刻认识到，作为项目经理，不仅要有扎实的专业知识和出色的管理能力，更要有敏锐的洞察力和强大的应变能力。在异国他乡，不仅要面对工作上的挑战，更要学会适应新的环境，与不同文化背景的人和谐相处。

行远自迩，笃行不怠。面对种种困难，朱付飞毫不气馁，他相信山高人为峰。他说做人只有一步一个脚印，道阻且长，行则将至，只要能坚持走下去，一定能达到目标。（中亿丰建设国际事业部 张弛）

With unwavering determination, we press onward; though the journey may be long, our destination is certain.

—Zhu Fufei, Project Manager of Thailand TEDA WELLGROW-3 New Construction Project  
The journey is long, only through struggle; dreams come true, only through practical action. This is a reminder from General Manager Chen Jingbo to employees going to Thailand last year. The Taida project is 35000 square meters, with a total cost of approximately 120 million yuan. Construction began in December 2023, and the foundation has been fully completed.

As the New Year approached last year, Manager Zhu embarked on a journey to Thailand with a group of young people with an average age of no more than 33 years old. Their first problem was visa and stay issues. According to different ages, he applies for different types of visas for everyone. Then they encountered difficulties again. The contract deadline required the demolition of the old building to be completed by February 17th. In order to complete the deadline task, he took the lead and led all the staff of the project department to work overtime all night to command the on-site work.

When he first arrived in Thailand, he was not familiar with the local materials and machinery market. For Zhu Fufei, he is well aware of the importance of material prices. He actively visits local enterprises, increases market inquiries and comparisons, and selects suppliers based on comprehensive evaluations. In Thailand, people tend to be slow in nature; he realized that it was not only necessary to master the language, but also to understand the local cultural customs. The efficiency of local workers is extremely low. Through understanding and inspecting other companies, they have cultivated a group of more skilled workers.



The work of project management is not always smooth sailing. Language, cultural differences, communication habits, and so on are all challenges facing us. In order to ensure accurate communication, he actively learns Thai and shares Chinese project management experience and cultural characteristics with local employees. He also encourages team members to learn about Thai culture, such as participating in local festival activities, tasting authentic Thai cuisine, and teaching Thai employees how to make Chinese food. In a foreign land, one not only needs to face work challenges, but also needs to learn to adapt to new environments and coexist harmoniously with people from different cultural backgrounds. Traveling far and wide, steadfastly practicing without slackening. The road is blocked and long, and the path is approaching. As long as you can persist in walking, you will definitely achieve your goal.

# 重视“人防”建设 推动“物防”“技防”向“智防”转变

——中亿丰以“安全生产月”为契机，织密安全生产保障网



今年6月是全国第23个、江苏省第31个安全生产月，中亿丰高度重视国务院、省、市、区安全生产决策部署，围绕“人人讲安全、个个会应急——畅通生命通道”主题，结合公司实际精心安排部署，组织开展了启动宣贯、风险排查、培训竞赛、警示教育、应急演练、标准化观摩等系列活动。集团对2024年“安全生产月”活动的开展提出6点工作要求：落实责任，精心组织；领导重视，带头参与；智能建造，势在必行；排查隐患，筑牢防线；信用管理，心系发展；学会总结，提升管理。

通过大力推进“一平台、六专项”智能建造体系助力智能建造普及，推动建筑施工安全生产管理“四防”（“人防”“物防”“技防”“智防”）建设一体化升级，以安全生产形势持续稳定服务保障发展目标。

按照统一部署，中亿丰控股下属一级成员企业积极响应，开展了“安全生产月”启动宣贯、“安全宣誓”等活动。截止到6月20日，中亿丰罗普斯金、中亿丰

金益、方正检测以及中亿丰建设集团20家基层单位、400多个项目部围绕安全生产月主题和活动方案，广泛开展“接地气、有人气”的安全活动，营造“人人讲安全、个个会应急”的安全文化氛围，加强企业安全文化建设，使安全发展理念更加深入人心，进一步提升全员风险防范、安全应急意识和自救互救能力，夯实安全管理基础，以高水平安全护航公司高质量发展。

## 重视“人防” 增强全员安全生产意识

安全生产，是关乎企业发展的关键，也是关于员工生命健康的工作。人是安全工作的核心，无论是安全责任、安全意识、安全技能、安全操作、安全体系……最终还是要以“人”为本，落实到“人”。中亿丰高度重视“人防”在安全生产中的根本作用，各单位根据“安全生产月”活动方案，积极组织举办、选派人员参加各种安全活动，以赛促学、学以致用，进一步提升安全管理人员的安全知识水平、应急处置技能，夯实安全基础。

### 庄重承诺，按下安全生产月“启动键”

5月30日，中亿丰建设集团在航空航天项目部举行建设集团2024年安全生产月启动仪式。活动旨在贯彻落实《2024年集团公司“安全生产月”活动方案》要求，围绕“人人讲安全、个个会应急——畅通生命通道”主题，强化全员安全管理责任，助推智能建造落地应用，创建企业安全文化。与会人员在启动仪式上共同观看了安全生产月宣传视频并进行安全承诺宣誓，建设集团副总裁黄建维携部分管理人员共同按下“启动键”，正式拉开建设集团2024年安全生产月的帷幕。

### 警钟常鸣，开展安全知识大宣贯

各项目通过安全晨会、班后会、专题会等多种途径，宣贯安全生产法律法规、安全生产知识，充分利用海报、动漫、短视频等多元化形式，讲解生命通道标识的含义和识别方法，保持畅通的必要性和法律责任，通过各类新媒体平台、微信群、宣传横幅等多样化载体广泛传播，扩大“畅通生命通道”的影响力。

6月17日，新建智能交通项目一标段项目举办一场别开生面的安全咨询日活动。活动现场设置了环保咨询台、城管咨询台、应急咨询台、安全手册发放台、义诊台、理发台等，活动在轻松愉快的氛围中开展，通过创造平等沟通的环境更好地向一线工友传递安全知识，为他们答疑解惑，提升工友们的安全意识和应急素养。

6月22日，中亿丰建设集团承办了相城区2024年“安康杯”安全生产知识竞赛，来自相城区的29支企业参赛队参加竞赛，经过紧张激烈的角逐，最终中建新城建设工程有限公司三队，苏州申亿通智慧运营管理有限公司荣获三等奖，中亿丰四队（EPC总承

包公司）荣获二等奖，中亿丰二队（基础设施公司）荣获一等奖。以赛促学，学以致用，营造了“人人讲安全、个个会应急”的良好安全氛围。此外，为进一步提升各级管理者安全责任意识，持续提升安管人员专业知识和公司安全管理水平，贯彻落实“全员化、实体化、手册化”安全管理，筑牢公司大安全风险防控体系，创建安全管理经验交流平台，助推公司安全文化建设，7月5日，中亿丰建设集团工会与工程部联合组织开展安全论坛活动。选手们根据国家最新的安全生产法律法规、省、市主管部门提出的安全管理规定、苏州市安委办提出的安全“六化”管理理念等结合实际工作中遇到的问题、总结的相关经验等开展交流，深入探讨，形成一些可复制、可推广、可落地的安全管理方法，为公司进一步提升安全管理水平奠定了理论基础。

### 以练促学，加强应急演练会应急

中亿丰安全管理工部于“亮剑”，在演练观摩活动中夯实应急意识，检验应急能力。6月27日下午，吴中区在尹山湖医院扩建工程举行了建筑施工领域的

高处坠落应急演练观摩会。活动强调通过小切口、抓关键，实现以点带面，全面推动安全生产“六化”建设。应急演练中房建团队在紧急情况下的协同与冷静应对，展现了较好的演练效果。后续观摩中，BIM技术、智能升降机、智能机器人等在项目一线的应用获得各位领导、来宾的高度肯定。

中亿丰金益科技、铭恒金属、铭固精密公司开展“畅通生命通道”主题应急演练，精心制定了详细的疏散演练方案并下发至全体参演职工认真学习，确保他们能够提前掌握相关知识技能。演练按照发现火情、疏散人群、灭火等步骤有序开展救援和疏散行动，有效提高厂区人员的消防意识和自救互救能力。

各单位还组织了洪涝等应急疏散演练，突出生命通道在避险逃生和应急救援中的关键作用，强化全员不占用、不堵塞的安全意识，宣传应急疏散知识与技能，增强全员应对突发事件的避险能力。一系列扎实有效的安全工作帮助项目全员树立责任意识，帮助项目安全从“被动安全”走向“主动安全”。



中亿丰建设集团2024年安全生产月启动仪式上全体参会人员庄严宣誓



相城区建筑施工安全宣传咨询日活动在新建智能交通项目一标段项目开展



尹山湖医院扩建工程开展高处坠落应急演练

## 从“物防”“技防”到“智防” 智能化赋能安全生产

随着数智化升级向纵深发展，项目现场防护设施、安全生产技术正不断迭代升级，中亿丰用智能化赋能“物防”“技防”，持续探索智能建造安全管理新模式，“智防”正在从人们的想象中逐步走进现实。

### 感知升级 智能设备让工地耳目聪明

人通过视觉、听觉、触觉等一系列感觉感知环境信息，多样的传感器体系则构成了工地的感知系统。工地上传统的环境检测传感器、工地门禁、摄像头等设备已经在项目安全方面发挥了巨大作用，但是这些固定设备难免缺乏灵活性，遗留安全死角。中亿丰智能工地通过引入智能设备，可以主动收集工地信息，让工地更“聪明”。

无人机巡检机器人、地面巡检机器人能够贴近风险源，随时监控安全隐患，让项目巡检巡查没有死角，快速响应突发事件。智能安全帽自带北斗定位芯片、对讲机，具有精准定位、实时通讯、救援指挥等功能，全方位保障了项目施工作业人员的人身安全。这些智能安全利用AR辅助施工系统连接“智慧大脑”，将各项施工数据传送至该项目信息控制中心，可根据

现场所发生的情况实施部署下一步，有效保证了施工过程中标准性和规范性，进一步提升了现场安全管理的工作效率。

### 智能建造 建筑机器人让施工更安全

2024年3月，苏州智能建造1号文件《关于全面引导应用智能建造技术的通知》出炉，指出2024年度将按照“分类实施，重点突破”原则，全面引导应用智能建造装备、技术。中亿丰建设集团积极推动智能建筑装备研发，以智能建造为契机推进“机器人化、自动化生产”，减少安全隐患，提升行业本质安全水平。

中亿丰联合西安交通大学成立中亿丰智能装备研究所，以产学研用支撑建筑智能装备的研究与科技成果转化。目前已研发出地面工序、墙面工序、通用辅助等13种机器人产品投入到项目实际施工中。

多序列智能机器人的应用给项目施工带来了新变化，在长三角国际研发社区二期项目中，地面工序“三剑客”——地面整平、抹平、抹光机器人的投入在为建筑工人减负的同时大幅度提高了施工效率。管理人

员发现，机器人让项目进度更加可控，能够灵活应对工程中存在的业务量高峰低谷。

在双子楼项目，创新性地实现了智能升降机和通用物流机器人的联动，可以在无人干预的情况下搬运机器人自主插取货物、自主呼梯乘梯、自主卸货，有效解决传统施工升降机使用效率低下的弊端，提高垂直物流通道的运输效率。同时这些机器人也是建造运营平台的实体感官，机器人的实时运转情况集成在RAAS智能建造监管平台上，可以随时管控机器人施工，监控发现实时风险。

市政施工领域，凤里街南延等项目配备了全自动钢筋笼滚焊机用于焊接标准的钢筋笼，相比于传统的人工焊接，该设备只需要工人绑扎好钢筋笼，将钢筋笼吊运至设备工位上，焊接过程由机器自动完成，提高效率的同时减少电焊烟尘、弧光、高温对员工的伤害，在本质上安全上迈进了一大步。

### 软硬结合 智能建造运营平台一屏管所有

除了智能机器人等智能建造硬实力，中亿丰还持续修炼内功，打造智能建造软实力，智能建造运营平

台已经普遍应用中亿丰在建项目上，一个大屏即可监控项目重点数据，为项目管理人员提供决策信息。实时更新的风险管理重点监测项目关键风险源，可以及早发现项目安全隐患。与传统项目安全“物防”加“技防”相比，“智防”注重信息的整合处理，智能建造运营平台让项目自身的拥有了感知预警能力。

中亿丰利用丰富的应用场景在项目实际施工中不断迭代平台版本，2024年3月，智能建造运营平台V3.0版本正式上线。项目部在进行安全质量检查时，只需勾选相关安全质量问题就能实现一键填报和开单，减少项目安全对个人的依赖，保证检查合规性。

数智化的发展正在给安全管理带来更多的创新模式，2024年6月，由中亿丰数字打造的苏州建筑施工安全教育平台（简称：苏小安）正式上线，“苏小安”旨在帮助工程项目中各类用户利用碎片化时间，通过“教、学、考、管”四大训练维度进行安全教育学习，提高项目现场工人安全意识，降低安全隐患事故的发生频率。



巡检机器人在长三角二期项目上巡逻监控



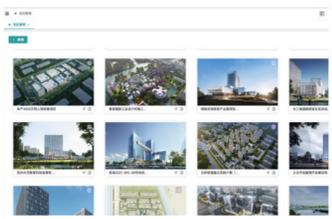
中亿丰部分机器人合照



混凝土地面整平机器人实操画面



江苏省智能建造观摩交流会参观凤里街南延项目自动化工厂



智能建造运营平台V3.0版本安装图



实事求是地讲，现今工地的智能化还存在其局限性，项目安全就像智能驾驶，更多起到的还是辅助作用，并不能真正把项目安全交到智能建造运营平台的手上。但是求变、求新是建筑业转型发展的必由之路，中亿丰始终相信安全管理的质变就蕴藏在一次次创新之中，一个又一个智慧工地场景正在中亿丰人的努力下走向现实，灿烂的宝石将随着第101次敲击终于问世，绽放光芒。（中亿丰建设集团 王浩为、中亿丰建设党综合办 刘珉川、中亿丰房建、中亿丰数字、中杰装备）

